



PERÚ

Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento

(Selló y Firma)

FORMULARIO ÚNICO DE HABILITACIÓN URBANA - FUHU RECEPCIÓN DE OBRAS

Municipalidad de: .....

Nº de Expediente: .....

Llenar con letra de imprenta y marcar con X lo que corresponde:

1. SOLICITUD DE RECEPCIÓN DE OBRAS:

1.1 TIPO DE TRÁMITE:

RECEPCIÓN DE OBRAS DE HABILITACIÓN URBANA

RECEPCIÓN DE SUBDIVISIÓN DE LOTES CON OBRAS

OTRO: .....

1.2 DE LA LICENCIA DE HABILITACIÓN URBANA:

REVISOR URBANO

COMISIÓN TÉCNICA

RESOLUCIÓN DE LICENCIA DE HABILITACIÓN Nº:

6280-2009-HUAS-GOOSVE

DENOMINACIÓN:

URBANIZACIÓN VILLA URBOS

PLANOS APROBADOS Nº: .....

1.3 DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN:

(Marcar con X en el casillero que corresponda)

RECEPCIÓN DE OBRAS:

Copia Literal de Dominio emitida por el Registro de Predios

Documento que acredite derecho a habilitar

Conformidad de Obras de entidades prestadoras de Servicio Agua ( ), Alcantarillado ( ) y Energía Eléctrica ( )

Vigencia de Poder emitida por Registro de Personas Jurídicas

Copia legalizada de las minutas que acrediten transferencia de áreas de aportes a las entidades receptoras

Comprobante de pago de la redención en dinero del déficit de aportes

Con Modificaciones al Proyecto:

Plano de replanteo de Trazado y Lotización

Plano de replanteo Ornamentación de Parques

Memoria Descriptiva de la habilitación Urbana replanteada

Boleta de Habilidad

VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS:

Empty lines for verification of requirements.



<b>3.2 ÁREA DEL TERRENO:</b>		(El área se expresa con dos decimales)	
<div style="border: 1px solid black; width: 80%; margin: 0 auto; padding: 5px;"> <span style="font-size: 1.2em; font-weight: bold;">98 505,00</span> </div> <p style="text-align: center; margin-top: 5px;">Área Total (m2.)</p>			
<b>3.3 LINDEROS DEL TERRENO</b>			
Frente	158,00	Fondo	158,00
		Derecha	613,00
		Izquierda	613,00
<b>3.3 DE LA TITULACIÓN DEL PREDIO:</b>			
Régimen de la Propiedad:			
Propiedad Individual	<input checked="" type="checkbox"/>	Propiedad Conyugal	<input type="checkbox"/>
En Copropiedad	<input type="checkbox"/>	Nº de Condóminos	<input type="checkbox"/>
a) Inscrito en el Registro de Predios de:		<span style="font-size: 1.2em; font-weight: bold;">11646843</span>	
Con el:			
Código del Predio			
A	0004	ó en:	
Asiento	Fojas	Tomo	Partida Electrónica
<b>4. PROFESIONAL RESPONSABLE:</b>			
RESPONSABLE OBRA		<input checked="" type="checkbox"/>	
CONSTATADOR		<input type="checkbox"/>	
<span style="font-size: 1.2em; font-weight: bold;">CHAVEZ</span> <small>Apellido Paterno</small>	<span style="font-size: 1.2em; font-weight: bold;">ORTIZ</span> <small>Apellido Materno</small>	<span style="font-size: 1.2em; font-weight: bold;">MATHIAS</span> <small>Nombres</small>	
<span style="font-size: 1.2em; font-weight: bold;">08431728</span> <small>DNI / CE</small>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<span style="font-size: 1.2em; font-weight: bold;">73968</span> <small>Registro CAP/CIP</small>
<span style="font-size: 1.2em; font-weight: bold;">434-6815</span> <small>Telefono</small>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Domicilio</b>			
<span style="font-size: 1.2em; font-weight: bold;">LIMA</span> <small>Departamento</small>	<span style="font-size: 1.2em; font-weight: bold;">LIMA</span> <small>Provincia</small>	<span style="font-size: 1.2em; font-weight: bold;">SURQUICO</span> <small>Distrito</small>	
<span style="font-size: 1.2em; font-weight: bold;">AV TOROJ MORAÑO</span> <small>Urbanización / A.H. / Otro</small>	<small>Mz</small>	<small>Lote</small>	<small>Sub Lote</small>
<small>Av / Jr. / Calle / Pasaje</small>	<small>Nº</small>	<span style="font-size: 1.2em; font-weight: bold;">623</span> <small>Int</small>	
<b>5. DE LA DECLARACIÓN Y FIRMAS:</b>			
		DÍA	MES
		AÑO	
<p>Los suscritos asumimos la responsabilidad sobre la veracidad y exactitud de la información y documentación que presentamos, conociendo los efectos previstos por la Ley para los casos de fraude o falsedad.</p> <p>Asimismo, declaramos bajo juramento que las áreas que corresponden a los aportes reglamentarios serán reservadas para los fines previstos en el plano de lotización y vías.</p>			
Profesional Responsable de la Obra o constator de la obra		Propietario, Apoderado o Representante Legal	
Firma y Sello		Firma	
Los firmantes deben visar cada una de las hojas anteriores de este formulario, al pie de su anverso			

MUNICIPALIDAD DE: UJMA EL SALVADOR  
 EXPEDIENTE N° : 438 - 2009  
 FECHA EMISIÓN : \_\_\_\_\_  
 FECHA VENCIMIENTO : \_\_\_\_\_

**RESOLUCIÓN DE RECEPCIÓN DE OBRAS DE HABILITACIÓN URBANA**

N°: - 2010 - MURJ - 6006

DENOMINACIÓN: URBONIZACION UJMA VERDES

PLANO(S) APROBADO(S):  
PLANO COTIZACION - LOTERIA L-01  
PLANO TENDIDO DE SIA - LOTERIA - P-01  
PLANO PLANEAMIENTO INTEGRAL LOTERIA PI-01

UBICACIÓN DEL PREDIO:  
UJMA UJMA UJMA EL SALVADOR  
 Departamentc Provincia Distrito  
MAIZANO B-1 4A  
 Fundo / Otros Parcela Sub Lote

PROPIETARIO O SOLICITANTE:  
PROMOTORA UJMA VERDES S.D.C  
 Apellido Paterno Apellido Materno Nombres

DERECHO DE RECEPCIÓN DE OBRAS: \$/ 241.98 Recibo N° : 1.569.430

PROFESIONAL RESPONSABLE: CONTADOR MAURILLO REJA 8362  
 Registro CAP/CIP

**CUADRO DE REPLANTEO DE ÁREAS:**

ÁREA BRUTA DE TERRENO	<u>98,505.00</u> m2.
ÁREA ÚTIL DE LOTES	<u>56,305.72</u> m2.
ÁREA DE VIAS	<u>28,362.41</u> m2.
ÁREA DE RECREACIÓN PÚBLICA	<u>6,936.18</u> m2.
ÁREA PRAR MINISTERIO DE EDUCACIÓN	<u>1,970.89</u> m2.
ÁREA DE SERVICIOS PÚBLICOS COMPLEMENTARIOS	<u>1,970.89</u> m2.
ÁREA PARA EQUIPAMIENTO URBANO	<u>985.07</u> m2.
OTROS <u>SORPE</u>	<u>1,974.89</u> m2.

N° DE LOTES \_\_\_\_\_

OBSERVACIONES:  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

LA OBRA RECEPCIONADA SE AJUSTA AL PROYECTO APROBADO