

UNIDAD DE TRÁMITE DOCUMENTAL
- MESA DE PARTES -
Folios: 02

INVO HUGO PEZO
544 2945



FORMULARIO ÚNICO DE EDIFICACIÓN - FUE LICENCIA

(Sello y Firma)
Municipalidad de Villa El Salvador
N° de Expediente 2863-2010

Llenar con letra de imprenta y marcar con X lo que corresponda

1. SOLICITUD DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN:

1.2 TIPO DE TRÁMITE:		1.3 TIPO DE OBRA:	
<input type="checkbox"/> ANTEPROYECTO EN CONSULTA	<input checked="" type="checkbox"/> LICENCIA DE OBRA	<input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN	<input type="checkbox"/> REMODELACIÓN
<input type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN DE LICENCIA	<input type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN DE LICENCIA	<input checked="" type="checkbox"/> EDIFICACIÓN NUEVA	<input type="checkbox"/> REFACCIÓN
		<input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN	<input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN
		<input type="checkbox"/> REMODELACIÓN	<input type="checkbox"/> ACONDICIONAMIENTO
		<input type="checkbox"/> REFACCIÓN	<input type="checkbox"/> PUESTA EN VALOR HISTORICO MONUMENTAL
			<input type="checkbox"/> CERCADO
			<input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN

1.3 MODALIDAD DE APROBACIÓN:

<input type="checkbox"/> A APROBACIÓN AUTOMÁTICA Fecha inicio de obra: [][][] [][][]	<input type="checkbox"/> B APROBACIÓN AUTOMÁTICA CON FIRMA DE PROFESIONALES RESPONSABLES Fecha inicio de obra: [][][] [][][]
<input type="checkbox"/> C APROBACIÓN CON EVALUACIÓN PREVIA DE PROYECTOS POR REVISORES URBANOS O COMISIONES TÉCNICAS Revisores Urbanos <input type="checkbox"/> Comisión Técnica <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> D APROBACIÓN CON EVALUACIÓN PREVIA DE COMISIONES TÉCNICAS Fecha inicio de obra: [][][] [][][]

1.4 ANEXOS QUE SE ADJUNTA:

<input type="checkbox"/> "A" DATOS CONDÓMINOS - PERSONAS NATURALES	<input type="checkbox"/> "C" PRE-DECLARATORIA DE FÁBRICA
<input type="checkbox"/> "B" DATOS CONDÓMINOS - PERSONAS JURÍDICAS	<input type="checkbox"/> "D" AUTOLIQUIDACIÓN

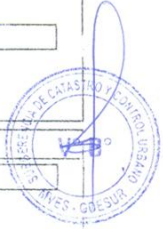
2. DEL SOLICITANTE: (Según art. 8° de la Ley N° 29090) PROPIETARIO NO PROPIETARIO

2.1 PERSONA NATURAL: (Datos de condóminos deben consignarse en el Formulario Único / Anexo A - Ley 29090)

<u>MAQUI</u> Apellido Paterno	<u>TORRES</u> Apellido Materno	<u>ARTURO DANIEL</u> Nombres
<u>08655601</u> DNI / CE		
Domicilio		
<u>LIMA</u> Departamento	<u>LIMA</u> Provincia	<u>SANTIAGO DE SURCO</u> Distrito
Urbanización / A.H. / Otro	Mz Lote Sub Lote	Av / Jr. / Calle / Pasaje
Estado Civil		
Soltero(a) <input type="checkbox"/>	Casado(a) <input checked="" type="checkbox"/>	Viudo(a) <input type="checkbox"/>
Del(la) Cónyuge		
<u>PERA</u> Apellido Paterno	<u>DEXTRE</u> Apellido Materno	<u>JUDITH ANGELICA</u> Nombres
<u>08060265</u> DNI / CE		

2.2 PERSONA JURÍDICA: (Datos de condóminos deben consignarse en el Formulario Único / Anexo B - Ley 29090)

Razón Social o Denominación		RUC
Domicilio		
Departamento	Provincia	Distrito
Urbanización / A.H. / Otro	Mz Lote Sub Lote	Av / Jr. / Calle / Pasaje
Estado Civil		
Soltero(a) <input type="checkbox"/>	Casado(a) <input type="checkbox"/>	Viudo(a) <input type="checkbox"/>



Handwritten signature: Judith Pera Dextre

Handwritten signature: [Illegible]

Handwritten signature: [Illegible]

2.3 REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO: PERSONA NATURAL PERSONA JURÍDICA

Apellido Paterno: _____ Apellido Materno: _____ Nombres: _____

DNI / CE: _____

Domicilio

Departamento: _____ Provincia: _____ Distrito: _____

Urbanización / A.H. / Otro: _____ Mz: _____ Lote: _____ Sub Lote: _____ Av / Jr. / Calle / Pasaje: _____ Nº: _____ Int.: _____

Poder inscrito en: _____ o en: _____

Asiento: _____ Fojas: _____ Tomo: _____ Ficha: _____ Partida Electrónica: _____

Registro de Mandatos: Registro Mercantil: Oficina Registral de: _____

UNIDAD DE TRAMITE DOCUMENTAL
- MES DE MARZO -
03

3. DEL TERRENO:

3.1 UBICACIÓN:

Departamento: LIMA Provincia: LIMA Distrito: VILLA EL SALVADOR

Urbanización / A.H. / Otro: PARQUE INDUSTRIAL DEL CONDOR Mz: 2 Lote: 21 Sub Lote: _____ Av / Jr. / Calle / Pasaje: JUAN VELASCO ALVARADO Nº: _____ Int.: _____

3.2 ÁREA Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS: (Las medidas se expresan con dos decimales. Si el perímetro es irregular debe describirlo en el rubro 8 - Observaciones)

<u>314.60</u>	<u>10.00</u>	<u>31.46</u>	<u>10.00</u>	<u>31.46</u>
Area Total (m2.)	Por el frente (m)	Por la izquierda (m)	Por el fondo (m)	Por la derecha (m)

4. DE LA TITULACIÓN DEL PREDIO:

4.1 TERRENO: (Llenar los datos sólo si el terreno está registrado a nombre del (los) propietario (s) solicitante (s))

Régimen de la Propiedad:

Propiedad Individual Propiedad Conyugal En Copropiedad Nº de Condóminos

a) Inscrito en el Registro de Predios de: LIMA

Con el: _____

Código del Predio: _____

Asiento: _____ Fojas: _____ Tomo: _____ o en: Ficha: 11759413 Partida Electrónica: _____

4.2 EDIFICACIÓN EXISTENTE: Licencia de Edificación por regularizar Licencia de Edificación anterior Declaratoria de Fábrica

Nº de Licencia de Edificación anterior: _____

a) Inscrito en el Registro de Predios de: _____

Con el: _____

Código del Predio: _____

Ó inscrita en: _____ o en: _____

Asiento: _____ Fojas: _____ Tomo: _____ Ficha: _____ Partida Electrónica: _____



Juan Antonio Daza *[Signature]* *Pavel Ruiz*

UNIDAD DE 04 HORAS DE CREDITOS
- MESA DE ARTES -
Fotos

5. DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN: (Marcar con X en el casillero que corresponda)

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copia Literal de Dominio expedida por el Registro de Predios | <input type="checkbox"/> Documento que acredite derecho a edificar |
| <input type="checkbox"/> Vigencia de Poder expedida por el Registro de Personas Jurídicas | <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de parámetros urbanísticos y edificatorios |
| <input type="checkbox"/> Certificado de Factibilidad de Servicios de Agua () Alcantarillado () y Energía Eléctrica () | <input checked="" type="checkbox"/> Planos de Ubicación y Localización |
| <input checked="" type="checkbox"/> Planos (7) de Arquitectura | <input checked="" type="checkbox"/> Planos (5) de Estructuras |
| <input type="checkbox"/> Plano de estructuras de sostenimiento de excavaciones y memoria descriptiva | <input checked="" type="checkbox"/> Planos (4) de Instalaciones Sanitarias |
| <input checked="" type="checkbox"/> Planos (4) de Instalaciones Eléctricas | <input type="checkbox"/> Planos () de Instalaciones de Gas |
| <input type="checkbox"/> Planos () de Instalaciones Electromecánicas | <input type="checkbox"/> Plano de seguridad y evacuación amoblado (para Anteproyecto) |
| <input type="checkbox"/> Póliza CAR (Todo Riesgo Contratista) | <input checked="" type="checkbox"/> Boletas de Habilitación de los Profesionales |
| <input type="checkbox"/> Carta de Seguridad de Obra | <input checked="" type="checkbox"/> Memorias Descriptivas de cada especialidad |
| <input checked="" type="checkbox"/> Presupuesto de obra en base al cuadro de Valores Unitarios Oficiales de Edificación | <input type="checkbox"/> Estudio de impacto ambiental |
| <input type="checkbox"/> Presupuesto de obra a nivel de subpartidas con costos unitarios de mercado publicados | <input checked="" type="checkbox"/> Comprobante de pago por los Derechos correspondientes |
| <input type="checkbox"/> Licencia de Construcción, Certificado de Conformidad de obra o Dec. Fábrica | <input type="checkbox"/> Informe Técnico favorable emitido por los Revisores Urbanos |
| <input type="checkbox"/> Autorización de la junta de propietarios (para propiedad exclusiva y bienes de propiedad común) | <input type="checkbox"/> Plano de cerramiento del predio para Demolición Total |
| <input type="checkbox"/> Autorizaciones para uso de explosivos Discamec () Comando Conjunto FF.AA. (), Defensa Civil () | <input type="checkbox"/> Póliza de Seguro contra todo riesgo para Terceros en caso de uso de explosivos |
| <input type="checkbox"/> Copia carta vecinos colindantes comunicando fecha y hora de las detonaciones en caso de uso de explosivos | <input type="checkbox"/> Otros: |

VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS:

MUNICIPALIDAD DE VILLA EL SALVADOR
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
SUBDIRECCIÓN DE REGISTRO Y CONTROL URBANO
[Firma]
Subgerente

Fecha: 30 febrero 2010

Sello y Firma del Funcionario Municipal que verifica

[Firma]

[Firma]

[Firma]

UNIDAD DE TRAMITE DOCUMENTAL
 - AREA DE PARTES -
 05 CIUDAD
 FOLIOS (1-1)

FUE - Licencia (PAG. 4 de 7)

6. DEL PROYECTO:

6.1 CUADRO DE ÁREA POR USOS (m2):

Piso	Residencial	Comercial	Industrial	Usos Especiales	Área Total Construida
1			204.84		204.84
2			263.91		263.91
3			264.34		264.34
Pisos Superiores (Acumulado) (1)					
Totales					733.09
Coef. Edificación					2.33
ÁREA LIBRE					50.26

(1) Detallar en rubro 8 - Observaciones

6.2 PROYECTISTAS:

1. ARQUITECTURA

GIANCARLO FIGUERES CASTILLO 7 8941
 Nombres y apellidos Nº CAP Cantidad Planos

GIANCARLO FIGUERES CASTILLO
 ARQUITECTO
 C.A.P. 8941

2. ESTRUCTURAS

PAUL HUGO ROJO NAUPARI 5 95196
 Nombres y apellidos Nº CIP Cantidad Planos

PAUL HUGO ROJO NAUPARI
 INGENIERO CIVIL
 Reg. del Colegio de Ingenieros Nº 95196

3. INSTALACIONES SANITARIAS

ELIAS HOGOLLON ESCOBAR 4 54198
 Nombres y apellidos Nº CIP Cantidad Planos

ELIAS HOGOLLON ESCOBAR
 Ingeniero Sanitario
 Reg. del Colegio de Ingenieros Nº 54198

4. INSTALACIONES ELÉCTRICAS

ANGEL EMILIO DIAZ ACEVEDO 4 32422
 Nombres y apellidos Nº CIP Cantidad Planos

ANGEL EMILIO DIAZ ACEVEDO
 INGENIERO ELECTRICISTA
 Reg. CIP. Nº 32422

5. INSTALACIONES INTERNAS DE GAS NATURAL

 Nombres y apellidos Nº CIP Cantidad Planos

7. DE LA OBRA:

7.1 TIPO DE OBRA Y VALOR ESTIMADO: (Cuando existe más de un tipo de Obra, llenar los que correspondan)

El valor estimado de la obra se obtiene de la siguiente forma: para edificación nueva o ampliación, en base a los valores Unitarios Oficiales de Edificación, actualizados de acuerdo a los índices aprobados por el INEI. Para remodelación, reparación y modificación, en base al presupuesto estimado de la obra. Para demolición, en base a los Valores Unitarios Oficiales de Edificación actualizados, aplicando la máxima depreciación por antigüedad y estado de conservación. La Municipalidad entregará, junto con el Formulario Único, el Cuadro de Valores Unitarios Oficiales de Edificación actualizado.

Tipo de Obra	Unid.	Área	Valor Unitario (S/.)	SubTotal o Presupuesto Estimado (S/.)
EDIFICACIÓN NUEVA	m2	733.09	513.01	376,082.50
AMPLIACIÓN	m2			
REMODELACIÓN	m2	(No corresponde)	(No corresponde)	
REFACCIÓN	m2	(No corresponde)	(No corresponde)	
ACONDICIONAMIENTO	m2	(No corresponde)	(No corresponde)	
PUESTA EN VALOR	m2	(No corresponde)	(No corresponde)	
CERCADO	m2	(No corresponde)	(No corresponde)	
DEMOLICIÓN	m2			
Valor Total (S/.)				376,082.50



Guarín Román Deane

[Signature]

Paul Rojo

UNIDAD DE TRÁFICO DOCUMENTAR
- INISA LIMA -
06/02/2010

FUE - Licencia (PAG. 5 de 7)

7.2 RESPONSABLE DE OBRA:

Arquitecto Ingeniero Civil

ROJO <small>Apellido Paterno</small>	NAUPARI <small>Apellido Materno</small>	PAUL HUGO <small>Nombres</small>
40525667 <small>DNI/CE</small>		95196 <small>Registro CAP/CIP</small>
544-2945 <small>Teléfono</small>	994-286-684 <small>Celular</small>	PAUL.ROJO@CONSTRUCCIONESVANGUARDISTAS.COM <small>Correo Electrónico</small>

Domicilio


LIMA <small>Departamento</small>	LIMA <small>Provincia</small>	SAN BORJA <small>Distrito</small>
	Mz	Lote
Urbanización / A.H. / Otro	Sub Lote	Av / Jr. / Calle / Pasaje
	JUAN GRIS	230 304 <small>Nº Int.</small>

8. OBSERVACIONES:

9. DE LA DECLARACIÓN Y FIRMAS:

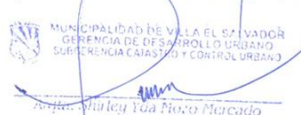


DÍA 03 MES 02 AÑO 2010

Los suscritos asumimos la responsabilidad sobre la veracidad y exactitud de la información y documentación que presentamos, conociendo los efectos previstos por la Ley para los casos de fraude o falsedad.

<p>Responsable de Obra</p> <div style="text-align: center;">  PAUL HUGO ROJO NAUPARI INGENIERO CIVIL <small>Reg. del Colegio de Ingenieros Nº95196</small> </div> <p>..... Firma y Sello</p>	<p>Propietario, Apoderado o Representante Legal</p> <div style="text-align: center;">  Firma </div>
--	--



Los firmantes deben visar cada una de las hojas anteriores, de este formulario, al pie de su anverso

10. AMPLIACIÓN DE VIGENCIA, REVALIDACIÓN DE LICENCIA Y NUMERACIÓN:	
RESOLUCIÓN DE AMPLIACIÓN DE VIGENCIA DE LA LICENCIA DE EDIFICACIÓN N°: <u>212-2010-MUN-603102</u> Fecha emisión : <u>01 JUNIO 2010</u> Fecha caducidad : <u>31 MAYO 2013</u>	Sello y Firma del Funcionario Municipal que autoriza 
RESOLUCIÓN DE REVALIDACIÓN DE LA LICENCIA DE EDIFICACIÓN N°: Fecha emisión : Fecha caducidad :	Sello y Firma del Funcionario Municipal que autoriza 
NUMERACIÓN ASIGNADA A LA(S) UNIDAD(ES) INMOBILIARIA(S): LA GERENCIA DE DESARROLLO URBANO DE LA MUNICIPALIDAD DE VILLA EL SALVADOR. El predio materia del presente trámite se corresponde a la identificación como lote 21, MANZANA 2, PARCELA II DEL PARQUE INDUSTRIAL DEL CODO SUR DEL DISTRITO DE VILLA EL SALVADOR, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, ESTA IDENTIFICACION TIENE CARACTER PROVISIONAL HASTA QUE SE APRUEBE OFICIALMENTE EL PROYECTO DE NUMERACION DE PREDIOS Y NOMOCLOTURAS DE VIAS DEL DISTRITO DE VILLA EL SALVADOR.	
<div style="position: absolute; top: 50%; left: 50%; transform: translate(-50%, -50%); opacity: 0.5; font-size: 4em;">/</div>	
Fecha	Sello y Firma del Funcionario Municipal que autoriza 

MUNICIPALIDAD DE:

VILLA EL SALVADOR

EXPEDIENTE N° : 2863-2020
 FECHA EMISIÓN : 01 JUNIO 2020
 FECHA VENCIMIENTO : 31 MAYO 2023

RESOLUCIÓN DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN
 N°: 212-2010-MUN.-G.O.S.B.

LICENCIA DE : EDIFICACION URBANA

USO: Comercio ZONIFICACIÓN: I2 ALTURA: 3 ml. Pisos

PROPIETARIO: ARTURO DANIEL MARQUE TORRES
 JUDITH AMERICA RIVERA DEXTRIS

UBICACIÓN:
 LIMA Departamento LIMA Provincia VILLA EL SALVADOR Distrito

Parque Industrial Urbanización / A.H. / Otro L 21 Mz Lote Sub Lote PARCELA II Av / Jr. / Calle / Pasaje N° Int.

ÁREA TOTAL: 733.09 m2. VALOR DE OBRA : SI. 376.082.50
 CONSTRUIDA

RESPONSABLE DE OBRA: PAUL ROJO NAUPREI 95196
 Registro CAPICIP

DERECHO DE LICENCIA: SI. 300.75 Recibo N° : 1.527.894

OBSERVACIONES:
 APROBADO BAJO MODALIDAD C : APROBACION CON EMISIÓN
 PREVIA DE COMISIÓN TÉCNICA.

LA OBRA A EDIFICARSE DEBERÁ AJUSTARSE AL PROYECTO PRESENTADO, BAJO LAS MODALIDADES A Y B; Y AL PROYECTO APROBADO, BAJO LAS MODALIDADES C Y D. CUALQUIER MODIFICACIÓN QUE SE INTRODUZCA SIN EL TRAMITE CORRESPONDIENTE O SIN AUTORIZACIÓN DEJARÁ SIN EFECTO LA PRESENTE LICENCIA.



Arqta. Shirley Yda Flores Mercado
 Subgerente

Fecha: 01 JUNIO 2020

Sello y firma del Funcionario Municipal que otorga la Licencia