

# Cuadro de Valores Unitarios Oficiales de Edificaciones para la Costa

**Vigente desde el 01 al 31 de enero del 2010**

Resolución Ministerial N°296-2009-VIVIENDA - Fecha publicación en Diario El Peruano: 30-oct-2009

<b>VALORES POR PARTIDAS EN NUEVOS SOLES POR METRO CUADRADO DE AREA TECHADA</b>							
<b>C A T E G O R I A</b>	<b>ESTRUCTURAS</b>		<b>ACABADOS</b>				<b>INSTALA- CIONES ELECTRICAS Y SANITARIAS</b>
	<b>MUROS Y COLUMNAS</b>	<b>TECHOS</b>	<b>PISOS</b>	<b>PUERTAS Y VENTANAS</b>	<b>REVESTI- MIENTOS</b>	<b>BAÑOS</b>	
	<b>(1)</b>	<b>(2)</b>	<b>(3)</b>	<b>(4)</b>	<b>(5)</b>	<b>(6)</b>	<b>(7)</b>
<b>A</b>	Estructuras lamina- res curvadas de concreto armado que incluyen en una sola armadura la cimentación y el techo. Para este ca- so no se considera los valores de la columna 2.	Losa o aligerado de concreto armado con luces mayores de 6m. Con sobrecarga mayor a 300 kg/m2.	Mármol importado, porcelanato.	Aluminio pesado con perfiles especiales. Madera fina ornamental (caoba, cedro o pino selecto). Cristales.	Mármol impor- tado, madera fina (caoba o similar), baldosa acústica en techo o similar.	Baños completos de lujo importado con enchape fino (mármol o similar).	Aire acondicionado, iluminación especial, sist. Hidroneumático, agua caliente y fría, intercomunicador, alarmas, ascensor, desague por bombeo, teléfono.
	<b>360.06</b>	<b>218.69</b>	<b>193.13</b>	<b>195.41</b>	<b>210.62</b>	<b>71.07</b>	<b>205.10</b>
<b>B</b>	Columnas, vigas y/o placas de concreto armado y/o metálicas.	Aligerados o losas de concreto armado inclinadas.	Mármol nacional o reconstituido, parquet fino (olivo, chonta o similar), cerámica impor- tada, madera fina.	aluminio o madera fina (caoba o similar) de diseño especial, vidrio polarizado curvado.	Mármol nacional, madera fina (caoba o similar) enchapes en techos.	Baños completos importados con mayólica o cerámico deco- rativo	Sistemas de bombeo de agua potable, ascensor, teléfono, agua caliente y fría.
	<b>232.14</b>	<b>142.68</b>	<b>115.75</b>	<b>103.90</b>	<b>160.97</b>	<b>54.51</b>	<b>148.73</b>
<b>C</b>	Placas de concreto (e=10 a 15 cm.), albañilería armada, ladrillo o similar con columnas y vigas de amarre.	Aligerado o losas de concreto armado horizontales.	Madera fina machihembrada, terrazo.	Aluminio o madera fina (caoba o similar), vidrio polarizado.	Superficie cara- vista obtenida mediante enco- frado especial, enchape en techos.	Baños completos nacionales con mayólica o cerámico nacio- nal de color.	Igual al Punto "B" sin ascensor.
	<b>162.66</b>	<b>119.99</b>	<b>77.55</b>	<b>67.76</b>	<b>120.50</b>	<b>38.16</b>	<b>94.21</b>
<b>D</b>	Ladrillo o similar.	Calamina metá- lica, fibrocemen- to sobre viguería metálica.	Parquet de 1ra., la- ja, cerámica nacio- nal, loseta vene- ciana 40x40 cm.	Ventanas de aluminio, puertas de madera selecta, vidrio transparente.	Enchape de ma- dera o lamina- do, piedra o material	Baños comple- tos nacionales blancos con ma- yólica blanca.	Agua fría, agua caliente, corriente trifásica teléfono.
	<b>157.30</b>	<b>76.16</b>	<b>68.41</b>	<b>59.36</b>	<b>92.45</b>	<b>20.36</b>	<b>59.63</b>
<b>E</b>	Adobe, tapial o quincha.	Madera con material imper- meabilizante.	Parquet de 2da., loseta veneciana 30x30 cm, lajas de cemento con canto rodado.	Ventanas de fierro, puertas de madera selecta (caoba o si- milar), vidrio trans- parente.	Superficie de ladrillo caravista.	Baños con mayólica blanca parcial.	Agua fría, agua caliente, corriente monofásica, teléfono.
	<b>111.73</b>	<b>28.39</b>	<b>45.83</b>	<b>50.79</b>	<b>63.61</b>	<b>11.97</b>	<b>43.35</b>
<b>F</b>	Madera.	Calamina metálica, fibrocemento o teja sobre viguería de madera corriente.	Loseta corriente, canto rodado.	Ventanas de fierro o aluminio industrial, puertas contraplaca- das de madera (ce- dro o similar), vidrio transparente semi- doble o simple.	Tarrajeo frotachado y/o yeso moldurado, pintura lavable.	Baños blancos sin mayólica.	Agua fría, corriente monofásica.
	<b>83.40</b>	<b>15.62</b>	<b>31.30</b>	<b>38.13</b>	<b>44.84</b>	<b>8.92</b>	<b>23.84</b>
<b>G</b>	Pircado con mezcla de barro.	Madera rústica o caña con torta de barro.	Loseta vinílica, cemento bruñado coloreado.	Madera corriente con marcos en puertas y ventanas de pvc o madera corriente.	Estucado de yeso y/o barro, pintura al temple o al agua.	Sanitarios básicos de losa de 2da., fierro fundido o grani- to.	Agua fría, corriente monofásica sin empotrar.
	<b>49.29</b>	<b>10.77</b>	<b>27.71</b>	<b>20.66</b>	<b>36.88</b>	<b>6.15</b>	<b>12.92</b>
<b>H</b>		Sin techo.	Cemento pulido, ladrillo corriente, entablado corriente.	Madera rústica.	Pintado en ladri- llo rústico, placa de concreto o similar.	Sin aparatos sanitarios.	Sin instalación eléctrica ni sanitaria.
	-	<b>0.00</b>	<b>17.34</b>	<b>10.33</b>	<b>14.75</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>I</b>			Tierra compactada.	Sin puertas ni ventanas.	Sin revestimien- tos en ladrillo, adobe o similar.		
	-	-	<b>3.47</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	-	-

En Edificios aumentar el valor por m2 en 5% a partir del 5to. Piso.

El valor unitario por m2 para una edificación determinada, se obtiene sumando los valores seleccionados de cada una de las 7 columnas del cuadro de acuerdo a sus características predominantes.