

TABLA N° 1

PORCENTAJE PARA EL CALCULO DE LA DEPRECIACION POR ANTIGÜEDAD Y ESTADO DE CONSERVACION SEGÚN EL MATERIAL ESTRUCTURAL PREDOMINANTE PARA

CASAS HABITACION Y DEPARTAMENTOS PARA CASAS

ANTIGÜEDAD (EN AÑOS)	MATERIAL ESTRUCTURAL PREDOMINANTE	ESTADO DE CONSERVACION			
		MUY BUENO	BUENO	REGULAR	MALO
HASTA 5 AÑOS	CONCRETO	0%	5%	10%	55%
	LADRILLO	0%	8%	20%	60%
	ADOBE	5%	15%	30%	65%
HASTA 10 AÑOS	CONCRETO	0%	5%	10%	55%
	LADRILLO	3%	11%	23%	63%
	ADOBE	10%	20%	35%	70%
HASTA 15 AÑOS	CONCRETO	3%	8%	13%	58%
	LADRILLO	6%	14%	26%	66%
	ADOBE	15%	25%	40%	75%
HASTA 20 AÑOS	CONCRETO	6%	11%	16%	61%
	LADRILLO	9%	17%	29%	69%
	ADOBE	20%	30%	45%	80%
HASTA 25 AÑOS	CONCRETO	9%	14%	19%	64%
	LADRILLO	12%	20%	32%	72%
	ADOBE	25%	35%	50%	85%
HASTA 30 AÑOS	CONCRETO	12%	17%	22%	67%
	LADRILLO	15%	23%	35%	75%
	ADOBE	30%	40%	55%	90%
HASTA 35 AÑOS	CONCRETO	15%	20%	25%	70%
	LADRILLO	18%	26%	38%	78%
	ADOBE	35%	45%	60%	.
HASTA 40 AÑOS	CONCRETO	18%	23%	28%	73%
	LADRILLO	21%	29%	41%	81%
	ADOBE	40%	50%	65%	.
HASTA 45 AÑOS	CONCRETO	21%	26%	31%	76%
	LADRILLO	24%	32%	44%	84%
	ADOBE	45%	55%	70%	.
HASTA 50 AÑOS	CONCRETO	24%	29%	34%	79%
	LADRILLO	27%	35%	47%	87%
	ADOBE	50%	60%	75%	.
MAS DE 50 AÑOS	CONCRETO	27%	32%	37%	82%
	LADRILLO	30%	38%	50%	90%
	ADOBE	35%	65%	80%	.

· El Perito deberá estimar los porcentajes no tabulados

Nota.- En el caso de la calificación muy malo de conservación; el Perito establecerá a su criterio el porcentaje de depreciación.

Base Legal.- R.M N° 126-2007-VIVIENDA (el Peruano 13/05/2007) Reglamento Nacional de Tasaciones del Perú

TABLA N° 2

PORCENTAJE PARA EL CALCULO DE LA DEPRECIACION POR ANTIGÜEDAD Y ESTADO DE CONSERVACION SEGÚN EL MATERIAL ESTRUCTURAL PREDOMINANTE PARA TIENDAS, DEPOSITOS, CENTROS DE RECREACION

O ESPARCIMIENTO, CLUBS SOCIALES O INSTITUCIONES

ANTIGÜEDAD (EN AÑOS)	MATERIAL ESTRUCTURAL PREDOMINANTE	ESTADO DE CONSERVACION			
		MUY BUENO	BUENO	REGULAR	MALO
HASTA 5 AÑOS	CONCRETO	0%	5%	10%	55%
	LADRILLO	0%	8%	20%	60%
	ADOBE	7%	17%	32%	67%
HASTA 10 AÑOS	CONCRETO	2%	7%	12%	57%
	LADRILLO	4%	12%	24%	64%
	ADOBE	12%	22%	37%	72%
HASTA 15 AÑOS	CONCRETO	5%	10%	15%	60%
	LADRILLO	8%	16%	28%	68%
	ADOBE	17%	27%	42%	77%
HASTA 20 AÑOS	CONCRETO	8%	13%	18%	63%
	LADRILLO	12%	20%	32%	72%
	ADOBE	22%	32%	47%	82%
HASTA 25 AÑOS	CONCRETO	11%	16%	21%	66%
	LADRILLO	16%	24%	36%	76%
	ADOBE	27%	37%	52%	87%
HASTA 30 AÑOS	CONCRETO	14%	19%	24%	69%
	LADRILLO	20%	28%	40%	80%
	ADOBE	32%	42%	57%	.
HASTA 35 AÑOS	CONCRETO	17%	22%	27%	72%
	LADRILLO	24%	32%	44%	84%
	ADOBE	37%	47%	62%	.
HASTA 40 AÑOS	CONCRETO	20%	25%	30%	75%
	LADRILLO	28%	36%	48%	88%
	ADOBE	42%	52%	67%	.
HASTA 45 AÑOS	CONCRETO	23%	28%	33%	78%
	LADRILLO	32%	40%	52%	.
	ADOBE	47%	57%	72%	.
HASTA 50 AÑOS	CONCRETO	26%	31%	36%	81%
	LADRILLO	36%	44%	56%	.
	ADOBE	52%	62%	77%	.
MAS DE 50 AÑOS	CONCRETO	29%	34%	39%	84%
	LADRILLO	40%	48%	60%	.
	ADOBE	57%	67%	82%	.

TABLA N° 3

PORCENTAJE PARA EL CALCULO DE LA DEPRECIACION POR ANTIGÜEDAD Y ESTADO DE CONSERVACION SEGÚN EL MATERIAL ESTRUCTURAL PREDOMINANTE PARA

EDIFICIOS - OFICINAS

ANTIGÜEDAD (EN AÑOS)	MATERIAL ESTRUCTURAL PREDOMINANTE	ESTADO DE CONSERVACION			
		MUY BUENO	BUENO	REGULAR	MALO
HASTA 5 AÑOS	CONCRETO	0%	5%	10%	55%
	LADRILLO	0%	8%	20%	60%
	ADOBE	9%	19%	34%	69%
HASTA 10 AÑOS	CONCRETO	3%	8%	13%	58%
	LADRILLO	5%	13%	25%	65%
	ADOBE	14%	24%	39%	74%
HASTA 15 AÑOS	CONCRETO	6%	11%	16%	61%
	LADRILLO	9%	17%	29%	69%
	ADOBE	19%	29%	44%	79%
HASTA 20 AÑOS	CONCRETO	9%	14%	19%	64%
	LADRILLO	13%	21%	33%	73%
	ADOBE	24%	34%	49%	84%
HASTA 25 AÑOS	CONCRETO	12%	17%	22%	67%
	LADRILLO	17%	25%	37%	77%
	ADOBE	29%	39%	54%	89%
HASTA 30 AÑOS	CONCRETO	15%	20%	25%	70%
	LADRILLO	21%	29%	41%	81%
	ADOBE	34%	44%	59%	.
HASTA 35 AÑOS	CONCRETO	18%	23%	28%	73%
	LADRILLO	25%	33%	45%	85%
	ADOBE	39%	49%	64%	.
HASTA 40 AÑOS	CONCRETO	21%	26%	31%	76%
	LADRILLO	29%	37%	49%	89%
	ADOBE	44%	54%	69%	.
HASTA 45 AÑOS	CONCRETO	24%	29%	34%	79%
	LADRILLO	33%	41%	53%	.
	ADOBE	49%	59%	74%	.
HASTA 50 AÑOS	CONCRETO	27%	32%	37%	82%
	LADRILLO	37%	45%	57%	.
	ADOBE	54%	64%	79%	.
MAS DE 50 AÑOS	CONCRETO	30%	35%	40%	85%
	LADRILLO	41%	49%	61%	.
	ADOBE	59%	69%	84%	.

· El Perito deberá estimar los porcentajes no tabulados

Nota.- En el caso de la calificación muy malo de conservación; el Perito establecerá a su criterio el porcentaje de depreciación.

Base Legal.- R.M N° 126-2007-VIVIENDA (el Peruano 13/05/2007) Reglamento Nacional de Tasaciones del Perú

TABLA N° 4

PORCENTAJE PARA EL CALCULO DE LA DEPRECIACION POR ANTIGÜEDAD Y ESTADO DE CONSERVACION SEGÚN EL MATERIAL ESTRUCTURAL PREDOMINANTE PARA

CLINICAS, HOSPITALES, CINES, INDUSTRIAS, COLEGIOS, TALLERES.

ANTIGÜEDAD (EN AÑOS)	MATERIAL ESTRUCTURAL PREDOMINANTE	ESTADO DE CONSERVACION			
		MUY BUENO	BUENO	REGULAR	MALO
HASTA 5 AÑOS	CONCRETO	0%	5%	20%	59%
	LADRILLO	0%	12%	24%	63%
	ADOBE	9%	21%	34%	69%
HASTA 10 AÑOS	CONCRETO	3%	10%	22%	61%
	LADRILLO	5%	16%	28%	68%
	ADOBE	14%	26%	39%	74%
HASTA 15 AÑOS	CONCRETO	6%	13%	25%	64%
	LADRILLO	9%	20%	32%	72%
	ADOBE	19%	30%	44%	79%
HASTA 20 AÑOS	CONCRETO	9%	16%	27%	67%
	LADRILLO	13%	24%	36%	77%
	ADOBE	24%	35%	49%	84%
HASTA 25 AÑOS	CONCRETO	12%	18%	30%	70%
	LADRILLO	17%	28%	40%	81%
	ADOBE	29%	40%	52%	89%
HASTA 30 AÑOS	CONCRETO	15%	20%	32%	72%
	LADRILLO	21%	32%	44%	83%
	ADOBE	34%	45%	59%	.
HASTA 35 AÑOS	CONCRETO	18%	23%	34%	75%
	LADRILLO	25%	36%	48%	.
	ADOBE	39%	50%	64%	.
HASTA 40 AÑOS	CONCRETO	21%	26%	37%	77%
	LADRILLO	29%	40%	52%	.
	ADOBE	44%	54%	69%	.
HASTA 45 AÑOS	CONCRETO	24%	29%	39%	80%
	LADRILLO	33%	44%	56%	.
	ADOBE	49%	59%	74%	.
HASTA 50 AÑOS	CONCRETO	27%	32%	42%	.
	LADRILLO	37%	48%	60%	.
	ADOBE	54%	64%	79%	.
MAS DE 50 AÑOS	CONCRETO	30%	35%	44%	.
	LADRILLO	41%	52%	64%	.
	ADOBE	60%	70%	84%	.