

E.- TENDENCIAS

1.- Potencialidades

ACTIVIDAD ECONÓMICA

Consolidación del Parque Industrial como área especializada en la producción y comercialización de bienes de importancia metropolitana

El Parque Industrial:

- Es la segunda zona de importancia en cuanto a concentración de unidades económicas: un total de 939 unidades establecidas en actividades dedicadas a la industria
- Tiene un importante conglomerado en la fabricación de artículos de madera.
- Tiene reconocimiento metropolitano como destino comercial especializado.

Consolidación de la Zona Urbana al interior de la dinámica urbana distrital como el área de comercialización de bienes y servicios

En la ZONA URBANA se desarrollan actividades vinculadas al comercio (69.38%) debido a que es la zona mas consolidada y a su extensión (1,203 Ha)

GESTIÓN DEL DESARROLLO LOCAL

Consolidación de espacios para la planificación de desarrollo local a través de procesos participativos.

La población considera que la planificación es una herramienta de desarrollo, lo cual demuestra reflexión y orden en la actuación del colectivo..

Las organizaciones públicas y privadas realizan actividades en las cuales brindan a la población orientación, capacitación y oportunidades de desarrollo para no ser excluidos socialmente. La Municipalidad apoya el proceso de planificación para el desarrollo local.

PATRIMONIO CULTURAL LOCAL

Consolidación de la trama urbana original le da al espacio urbano características particulares y cualitativamente superiores al resto de la zona urbana del cono y marca un hito en el urbanismo popular en el país. Existe reconocimiento nacional e internacional por el modelo de gestión del espacio urbano

CIUDAD CONSOLIDADA, IMPORTANTE PARA LA INVERSIÓN

La actividad comercial actual en el Distrito es local. Sin embargo existen proyectos en ejecución y zonas consideradas atractivas para la inversión. (Parque Industrial)

El funcionamiento del transporte rápido masivo (tren eléctrico) le ha dado impulso a la inversión en comercio y vivienda.

| |
|--|
| LINEAMIENTOS DEL PLAN DISTRITAL DEL COMERCIO EN VES 2010– Mesa Comercio ¹ |
| Fortalezas del comercio con una recurrencia en la identificación de más del |

¹ DESCO – Gobierno Local de VES – Octubre del 2002

20%:

- Producto variado
- Precio bueno
- Buena atención
- Cercanía al hogar
- Buen peso

MEDIO AMBIENTE

Avances importantes en la recolección de los desechos sólidos. Existen programas en marcha sobre reciclado y rehúso con participación vecinal.

Acciones de amortiguamiento de la contaminación ambiental con la creación de cordones o cinturones ecológicos en principales avenidas, bermas, parques centrales, manteniendo las áreas verdes de manera sostenible mediante el aprovechamiento de las aguas residuales tratadas para riego. Las instituciones provinciales apoyan el proceso.

EDUCACIÓN

En el distrito, el nivel educativo formal de la juventud es bueno en relación al promedio nacional urbano.

El 69% ha alcanzado la secundaria; el 19%, la superior no universitaria; y el 7%, la superior universitaria. A nivel nacional, en el área urbana, los porcentajes respectivos son 65%, 14% y 12%. Esto hace que los jóvenes tengan competitividad en el mercado de trabajo nacional

SALUD

Suficiente número de médicos para la atención de la población distrital para llevar a cabo actividades preventivo promocionales de atención primaria de la salud.

PLAN DISTRITAL POR LA INFANCIA Y LA ADOLESCENCIA 1997 – 2005 al 2005 - 2021² - Identificación de tendencias.

Salud

- Mejora del acceso a los servicios sanitarios, pero ha disminuido su calidad. . Mejora de la atención del embarazo. . Aumento de la violencia contra niños y adolescentes (en la familia, colegios, pandillas).
- Mejora del recojo de la basura (programa de reciclaje, bono verde).
- Mejora del abastecimiento del agua (programa aguas tratadas). Crecimiento del número de áreas verdes (Programa Mesías).

2.- Limitaciones

DINÁMICA POBLACIONAL. GENERO

Avances importantes de la mujer en la Gestión Pública y Empresarial:

La existencia de organizaciones sociales de mujeres, como base movilizadora para salir de la pobreza.

² Tierra de Niños – Municipalidad de VES – junio del 2005

La presencia de mujeres en el ámbito Empresarial demuestra su gran capacidad para desarrollarse, cumpliendo diferentes roles en la familia y la sociedad

La participación de la mujer en diferentes ámbitos podría llevar al descuido en la crianza de sus hijos que traerían como consecuencias: falta de interés para ir al colegio, falta de interés de participar en grupos juveniles, participación en grupos indebidos. La influencia negativa del acceso a la información no adecuada a través de internet acentúa el peligro.

3.- Riesgos

MEDIO AMBIENTE

Importante esfuerzo por lograr una eficiente gestión del servicio en las etapas de recolección, disposición final, rehúso y participación ciudadana. Presencia de contaminación de residuos sólidos en el Distrito (urbano propios, acumulación de residuos exógenos en áreas libres de Lomo de Corvina). La carencia de servicios básicos y vías de acceso en los nuevos asentamientos humanos contribuye al incremento de las enfermedades infecto contagiosas de la población del distrito. El proceso de densificación puede influir negativamente en los logros alcanzados.

SEGURIDAD

La población considera necesario la formulación de un Plan de seguridad Ciudadana, el cual involucre a policías, serenazgo y la población en general a través de juntas vecinales. La población considera necesario participar en actividades de capacitación en seguridad, lo cual contribuirá a mejorar la imagen de su distrito. Los esfuerzos distritales no tienen una correspondencia en la administración de la Metrópoli.

4.- Desafíos

POBREZA

Estancamiento de las condiciones de vida de la población expresada en indicadores de pobreza

En la provincia de Lima cerca del 80% de la población pobre vive en los llamados «conos»; de los 5 distritos más pobres dos están en el cono sur, uno en el cono norte y dos en el cono este. **Villa El Salvador comparte situaciones de pobreza con el resto del cono Sur.**

Ante esta problemática, se deduce que la población sufre una exclusión social y económica y en consecuencia:

- Incremento de la delincuencia y población en alto riesgo social
- Aumento del empleo informal y sub. empleo
- Incremento de la morbilidad y mortalidad materno infantil.

GRUPOS HUMANOS VULNERABLES

Incorporación permanente en la PEA distrital de población ubicada entre las edades de 6 a más años de edad

La deserción escolar de los niños y jóvenes se explica en la necesidad de trabajar para llevar un sustento al hogar.

En consecuencia:

1. Niños y jóvenes con bajo nivel de escolaridad o en abandono se orientan a pertenecer a grupos delincuenciales.
2. Las mujeres con bajo nivel de escolaridad que encuentran limitación para el trabajo, realizan actividades indebidas como la prostitución.

PLAN DISTRITAL POR LA INFANCIA Y LA ADOLESCENCIA 1997 – 2005 al 2005 - 2021³ - Identificación de tendencias

Protección

- Agudización de la desintegración familiar, fragilidad de valores (falta de control social).
- Incremento de la violencia sexual (pornografía, abuso y explotación a niños y adolescentes).
- Incremento de programas de atención integral a la primera infancia.
- Proyecto educativos insuficientes que no incluyen a los niños con alguna discapacidad.
- Incremento de niños, niñas y adolescentes discapacitados en abandono físico, moral y afectivo. . Incremento de madres adolescentes.
- Incremento de niños, niñas y adolescentes indocumentados, trabajadores, pandillas juveniles y adolescentes en conflicto con la ley.

INFORMALIDAD

Incremento en el grado de informatización en las actividades económicas distritales

En el lapso 2000-2003 se puede observar un incremento en el grado de "informalización"; mientras que en el 2000 sólo el 4.8% de las empresas no tenía ningún documento de formalización, en el 2003 se encuentran en ésta situación el 15.9%.

Existe mayor tendencia a la formalización mediante el Régimen Especial; este se ha incrementado en 7,5%.

EMPLEO

Permanente falta de oferta de empleo en el mercado laboral distrital, en especial para la población joven

El 19% de la población económicamente activa juvenil está adecuadamente empleada (PAEJ). En el distrito, los jóvenes que trabajan o buscan un empleo (tasa de actividad o Población Económicamente Activa Juvenil, PEAJ) representan el 54% de la población juvenil en edad de trabajar, porcentaje inferior al promedio nacional urbano (62.3%).

DINÁMICA POBLACIONAL. GENERO

³ Tierra de Niños – Municipalidad de VES – junio del 2005

La Participación de la Mujer en actividades Empresariales es vista como un descenso y limitada oportunidad de trabajo para el hombre (Cultura)

Mujeres son marginadas socialmente por no saber leer ni escribir, lo cual limita la oportunidad de desarrollarse como persona

| DISTRITO | ANALFABETOS | | | TASA DE ANALFABETOS | | |
|-------------------|-------------|---------|---------|---------------------|---------|---------|
| | TOTAL | HOMBRES | MUJERES | TOTAL | HOMBRES | MUJERES |
| VILLA EL SALVADOR | 7297 | 1401 | 5896 | 4.5 | 1.7 | 7.1 |

FUENTE: INEI – CENSOS NACIONALES DE 1993

SEGURIDAD

La falta de una identidad local por parte de la población tiene influencia en el incremento de grupos delincuenciales, drogadicción y asaltos.

Las oportunidades que se presentan fuera del distrito (seguridad, calidad en la educación, empleo) ha hecho que la población prefiera salir de su distrito.

EDUCACIÓN

La matrícula anual no se incrementa de acuerdo al incremento de la población en edad escolar

Los niños asisten a los colegios de los distritos vecinos, por el nivel de calidad de enseñanza.

La población indica que la calidad educativa es deficiente, las condiciones en las cuales se educa son precarias.

Los niños y Jóvenes desertan de las aulas por la situación económica y la necesidad de contribuir con los ingresos familiares

Los niños y adolescentes prefieren ir a otros colegios fuera de su distrito porque en los centros educativos de Villa el Salvador existen grupos de jóvenes que están en pandillas juveniles.

| |
|--|
| <p>PLAN DISTRITAL POR LA INFANCIA Y LA ADOLESCENCIA 1997 – 2005 al 2005 - 2021⁴ - Identificación de tendencias.</p> <p>Educación</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Desarticulación de las APAFAS y Directivos en los procesos educativos de los niños y adolescentes. ○ Resistencia al nuevo reto de la educación inclusiva (desconocimiento del marco legal). ○ Escasa participación real de los niños y adolescentes en la escuela (defensorías escolares, municipios escolares). Incremento de los niveles de extraedad en la escuela (trabajo infantil, deserción escolar, etc.). ○ Padres de familia no involucrados en los procesos educativos de los niños y adolescentes. ○ Gobierno local no preparado para la municipalización de la educación. ○ Presencia del trabajo infantil nocivo sin alternativas adecuadas e integrales. |
|--|

⁴ Tierra de Niños – Municipalidad de VES – junio del 2005

SALUD

Los Pacientes prefieren ir a otros centros médicos de otros distritos, por la mala atención que reciben

La distancia entre los centros médicos congestiona los flujos de transporte

Los pacientes ven muchos obstáculos en los horarios para sacar citas de acuerdo a la especialidad que desean ser atendidos, en consecuencia si el paciente padece una enfermedad grave, esto puede agravarse y llegar hasta la muerte por falta de atención.

No cuenta con información adecuada de los centros hospitalarios existentes o no cuenta con medios económicos para asistir a algún centro médico.

La atención de los médicos se basa en la cantidad de pacientes atendidos más no a la calidad de atención.

PLAN DISTRICTAL POR LA INFANCIA Y LA ADOLESCENCIA 1997 – 2005 al 2005 - 2021⁵ - Identificación de tendencias.

Salud

- Incremento de desnutrición infantil (debido a recorte insumos alimentarios, desconocimiento cultural..).
- Disminución de la diarrea y neumonía (mejora de los conocimientos).
- Aumento de embarazos no deseados (escasa información sobre educación sexual, aumento del abuso sexual).
- Mejora del acceso a los servicios sanitarios, pero ha disminuido su calidad. . Mejora de la atención del embarazo. . Aumento de la violencia contra niños y adolescentes (en la familia, colegios, pandillas).
- Aumento de consumo de drogas legales e ilegales (venta de alcohol, fácil acceso).
- Aumento de infecciones de transmisión sexual – ITS (explotación infantil).
- Aumento de la contaminación ambiental (aumenta Parque Automotor).

CIUDAD DORMITORIO

Solo el 17% de la PEA de VES posee trabajo en el distrito, el 83 % restante trabajaba fuera de VES a pesar de contar con una zona industrial y otra agropecuaria.

La población no tiene confianza en los servicios educativos del Distrito; se estima que el 20% o 25% de la población en edad escolar está matriculada en Centros Educativos ubicados en San Juan y Surco.

PATRÓN DE ASENTAMIENTO

Los patrones de asentamiento disímiles, producto de diversos momentos y diversos grupos humanos, hacen difícil la integración espacial en el distrito. Esto se refleja en la fuerte identidad de la población con su sector y una débil visión distrital.

⁵ Tierra de Niños – Municipalidad de VES – junio del 2005

El proceso de consolidación urbana será muy lento y costoso en zonas de riesgo y con excesiva pendiente, no aptas para el uso residencial, con posibles problemas geotécnicos y sin factibilidad de servicios. (Lomo de Corvina)

DENSIFICACIÓN

Se estima que en Villa El Salvador la población se incrementa en 12000 personas anualmente, lo que generaría una demanda adicional de 3000 unidades de vivienda por año. Si tomamos en cuenta que ya no existen terrenos disponibles para expansión urbana (crecimiento horizontal) es previsible que se inicie un proceso de densificación crecimiento vertical) en las zonas más consolidadas.

PROCESO DE CONSOLIDACIÓN

Proceso de consolidación y densificación sin control urbano ni asistencia técnica en zonas con dinámica comercial. Las viviendas no cumplen con el porcentaje reglamentario de áreas libres, careciendo de adecuada iluminación y ventilación natural. Se puede generar un proceso de tugurización. La presencia de la red vial y el transporte rápido masivo puede presionar la demanda de vivienda.

USOS DE SUELO – DINÁMICA URBANA

Deficiente integración físico-espacial, por la presencia de barreras urbanas. Las grandes infraestructuras urbanas (tren eléctrico) aumentan la desintegración entre diversos sectores de Villa El Salvador.

En la Zona Agropecuaria, debido a la poca densidad y subutilización se genera un proceso de cambio de uso por la presión urbana, para lo cual no esta preparada (morfología urbana deficiente, carencia de espacios públicos, de servicios públicos, contaminación por basurales y chancherías clandestinas).

333,0 Ha de la Zona Agropecuaria están dedicadas a la actividad agropecuaria, 91,4 Ha al uso urbano y 253,0 Ha, el 33,4% del área total de la zona, no tienen un uso definido.

RENOVACIÓN URBANA

Caos urbano en la zona comercial central y en la zona comercial de Pachacamac por la presencia de comercio ambulatorio invadiendo espacios públicos, transporte urbano no regulado, usos no conformes y presencia de desechos sólidos en la vía pública.

| |
|--|
| LINEAMIENTOS DEL PLAN DISTRITAL DEL COMERCIO EN VES 2010– Mesa Comercio ⁶ |
| Características negativas del comercio con una recurrencia en la identificación de más del 20%: |
| <ul style="list-style-type: none">○ Mercados inseguros○ Falta más limpieza○ Faltante en el peso○ Aglomeración○ Mucho desorden○ Infraestructura○ La distancia |

⁶ DESCOP – Gobierno Local de VES – Octubre del 2002

ESPACIOS PÚBLICOS Y ÁREAS VERDES

El Distrito tiene espacios públicos importantes con áreas verdes normativas (7.20m²/hab.). Sin embargo existe escasez de áreas verdes tratadas, situación que puede ser revertida ampliando hacia todas las bermas centrales y parques de Grupos Residenciales el tratamiento iniciado en las principales vías. De mantenerse la población actual el Distrito se acercaría al índice internacional de 8m² por habitante.

Existe déficit cuantitativo (territorios 5, 7 y 8) y también cualitativo en los equipamientos de educación y salud (establecimientos con problemas de bioseguridad, hacinamiento)

Las áreas reservadas para equipamientos de salud y educación, son actualmente lotes baldíos susceptibles de invasión. La falta de control los convierte en botaderos de basura sin iluminación lo que a su vez genera áreas inseguras.

SERVICIOS PÚBLICOS

Problemas de contaminación del suelo y aire y deficiente imagen urbana debido a la permanencia de residuos sólidos en las principales vías públicas y principalmente en la Zona Agropecuaria. Esto evidencia contaminación ambiental, deficiente cultura sanitaria y carencia de recursos para disposición final de residuos sólidos.

Baja calidad de vida en los nuevos asentamientos debido a la carencia de redes de agua y desagüe. La factibilidad de conseguir las es muy baja.

VIALIDAD Y TRANSPORTE

Infraestructura vial mal diseñada y en mal estado de conservación (la mayoría de las vías locales, así como las arteriales y colectoras) incrementa permanentemente el costo de su posible reparación y el costo de la atención de emergencia.

No existen veredas en casi todo el Distrito poniendo en riesgo a los peatones.

Las vías que soportan el mayor flujo del transporte público no están diseñadas para este fin por lo que se encuentran colapsadas en algunos tramos y en mal estado de conservación por el sobre uso. Las grandes avenidas, diseñadas para este fin, no son utilizadas debido a la excesiva pendiente y a que son transversales a la dirección de los flujos importantes.

Las grandes vías se transforman en barreras urbanas, debido a la falta de tratamiento de sus bermas centrales.

El tren eléctrico, al estar a nivel, separa espacial y funcionalmente la zona de los grupos residenciales del Parque Industrial.

La utilización de todas las vías como paraderos de mototaxis invadiendo la vía pública, el mal diseño vial, la carencia de señalización y la falta de control urbano en los principales cambios de modo generan caos urbano y problemas en el transporte.

En los asentamientos humanos, sobre todo los que están en terrenos en pendiente, el acceso vehicular es difícil, y en algunos casos imposible, por falta de una planificación y control urbano.

La contaminación ocasionada por el parque automotor, por gases tóxicos transferencia de gases industriales, partículas suspendidas en el aire por la erosión de Lomo de Corvina, transferencias (externas) de emisiones gaseosas y partículas totales en suspensión generados por la presencia cercana de la Refinería Conchán y la falta de pavimentación de avenidas afectan la salud de la población Contaminación de, generando enfermedades respiratorias
Sensación de inseguridad ciudadana por la presencia de delincuencia, pandillaje, drogadicción y prostitución en diversas zonas del distrito
No se aprovecha el potencial total de aguas residuales tratadas para el riego de áreas verdes, teniendo disponibilidad de agua residual (70 Lts/Seg) tratada en las plantas de tratamiento PTAR "Huascar" y Parque 26 en el distrito.
La presión urbana no planificada viene provocando impactos negativos (disminución del potencial de los recursos naturales como espejos de agua ubicados en la zona agropecuaria, colina cubierta de arena a la que se denomina "Lomo Corvina", playas, suelo arenoso y condiciones climáticas). Esto se aprecia en la depredación de los humedales con relleno de desmonte y contaminación de playas.

Villa El Salvador, mayo del 2005