

RESUMEN EJECUTIVO

La población de Villa El Salvador estimada en 388,588 habitantes se caracteriza por contar con una presencia ligeramente mayor de hombres 50.4%, frente al 49.6% de mujeres y un importante componente de población joven de 6 a 24 años: 40.6%. Muestra una concentración de personas en edad de trabajar (15 a 64 años) del 65.9%; mientras que la población de adultos mayores (65 a más) es del 3.5%.

Villa El Salvador tiene una extensión de 3,546 hectáreas con usos de suelo variados. El uso predominante es el residencial, seguido del agropecuario (en extensión normativa). Otra actividad importante es la industria, seguida del equipamiento urbano. Tiene 69.20 Há de espacios públicos tratados de un total de 289.63 Há disponibles para tal fin. Solo 23.89 Há (8.2 % del área disponible y 34.5% del área de espacio público instalada) tienen áreas verdes instaladas mantenidas con aguas tratadas de las lagunas de oxidación de los parques zonales.

Se caracteriza por ser una zona desértica con un tipo de suelo arenoso producto de la erosión y sedimentación marina, comprendiendo tres áreas topográficamente diferentes: la primera es una pampa de topografía plana, inclinada levemente hacia el oeste hasta una colina cubierta de arena denominada "Lomo Corvina" donde se asienta la mayor parte del área urbana del distrito; la segunda es el médano Lomo de Corvina; y, la tercera es la zona de topografía plana, conocida como zona de playas. El Lomo de Corvina separa la primera de la tercera zona.

Su clima es árido y semicálido, con una temperatura media anual que fluctúa entre los 18 °C y 19 °C, con una nubosidad media de 8 octavos, la humedad relativa media varía entre 85 y 95 %, llegando algunas veces en invierno hasta 100%; los vientos soplan durante el día, de norte a suroeste y durante la noche de suroeste a norte. Los vientos tienen una velocidad media de 2 a 4 m/s.

La Tasa Global de Fecundidad de Villa el Salvador es de 2.1 hijos en promedio. Cabe señalar que la TGF ha experimentado un paulatino descenso en los últimos años correspondiendo con la tercera etapa de transición demográfica que se caracteriza por un marcado descenso de la fecundidad y de la tasa de crecimiento.

Para el año 2000 en toda la jurisdicción de la DISA II Lima Sur, a la cual pertenece VES, la esperanza de vida al nacer se ha estimado en 77.7 años, esperanza de vida que para el hombre es de 75.1 frente a los 80,4 años en el caso de las mujeres.

Los mecanismos de participación se articulan de manera territorial: sectores, grupos residenciales, manzanas y lotes. La organicidad territorial está directamente articulada a los mecanismos de participación ciudadana, principalmente con el plan de desarrollo concertado y el presupuesto participativo.

La participación de la Mujer en las actividades económicas está mejorando. En el Parque Industrial se registra una mayor concentración de mujeres en el sector de confecciones con un 34.5%, metalmacánica (27.6%), calzado (17.3%), carpintería (13.8%). Los cargos ocupados por mujeres en estos rubros son generalmente administrativos.

En el taller realizado los días 22 y 23 de enero, la población concluyó que las causas principales de la existencia de poblaciones en situación de extrema pobreza son:

- Población desempleada y sub. empleada
- Inaccesibilidad a los servicios básicos
- Bajo nivel de escolaridad y analfabetismo
- Población migrante.

Ante esta problemática, se deduce que la población sufre una exclusión social y económica en el medio en que pueda desarrollarse.

Como consecuencia vivir en una situación de extrema pobreza trae:

- Incremento de la delincuencia y población en alto riesgo social
- Aumento del empleo informal y sub. empleo
- Incremento de la morbilidad y mortalidad materno infantil.

Según las cifras de 1993, en Villa el Salvador existían 7,297 analfabetos de 15 a más años de edad, siendo la tasa de analfabetismo más acentuada entre las mujeres con respecto a los hombres, proporción que es aproximadamente de 4 a 1.

En el 2001 el total de alumnos matriculados llegó a su nivel más alto: 69,072, disminuyendo al año siguiente a 64,688 para recuperarse en el año 2003 con un registro de 68,859. El total de matriculados en el nivel primario de menores y secundaria de adultos no ha logrado recuperar el total de alumnos matriculados en el año 2000. Si tenemos en cuenta que anualmente se incrementa la población de niños en edad escolar resulta preocupante dicho estancamiento.

A excepción del nivel ocupacional, se observa que el total de docentes que laboran en centros educativos del Estado, por nivel y/o modalidad de instrucción ha operado un lento pero sostenido aumento entre los años 2000: 2,356 al 2003: 2,613.

Cabe destacar el importante aumento en el número de docentes (casi un 50%) en el nivel para alumnos especiales sin que el número total de alumnos haya observado un incremento sostenido.

La ubicación y cobertura del equipamiento educativo atiende la mayoría del distrito, salvo la zona de los nuevos asentamiento (territorios 7 y 8), la zona agropecuaria y la zona de litoral.

El servicio municipal de Seguridad Ciudadana da cobertura a los 10 sectores del distrito.

Por otro lado los pobladores sienten y manifiestan vivir dentro de un sistema de inseguridad Ciudadana. (Taller del 22 y 23 de enero del 2005).

Las causas que evidencian la inseguridad ciudadana en todos los territorios son las siguientes.

- La Población no presenta interés en asistir a las capacitaciones de seguridad. (Baja participación y comunicación entre los vecinos)
- Existe un alto índice de pandillaje, drogadicción, delincuencia y robo en la zona
- Mencionaron que hace falta un Plan de seguridad Ciudadana,
- Hace falta comisarías y personal policial.
- Poca atención de serenazgo
- Existe espacios públicos abandonados
- Falta recursos económicos para implementar y mejorar el sistema de seguridad Ciudadana
- Faltad e patrullas, por parte de la comisaría
- Ausencia de apoyo vecinal a comités de seguridad.
- Desempleo

Evidentemente la falta de seguridad ciudadana trae consigo problemas de inseguridad ciudadana y esto se manifiesta en la presencia de:

- Delincuencia Juvenil o Pandillaje
- Drogadicción y prostitución
- Asaltos, robos, violaciones, asesinato (territorio 3)
- Deterioro de valores
- Mala imagen del distrito.
- Daños físicos a las personas
- Baja inversión privada
- Escasez de oportunidades para las personas
- Ahuyenta al público comprador (zona industrial)

El distrito de Villa El Salvador (VES) es, estadísticamente, el que registra más actos de violencia sexual y psicológica contra mujeres y niños en Lima,. Esto puede deberse a que realmente existe violencia o a que las mujeres y los niños denuncian las agresiones en mayor número que otros distritos.

28048 Mujeres y niños fueron atendidos en el 2003 por los Centros de Emergencia Mujer, 2673 denuncias recibió la Demuna en el 2003; 29 casos de violencia por negligencia se reportan en el mismo año; 21 Escolares fueron maltratados en diferentes colegios en el año 2003 de acuerdo al reporte de la Demuna; de 6 a 11 años es la población más afectada en cuanto se refiere a violencia familiar y sexual; el 70 % de casos corresponde a agresiones contra mujeres y el 30 % son atentados contra varones.

En el periodo 2000 a 2003 la principal causa de morbilidad social en las diez principales causas de morbilidad general, se debe a infecciones agudas de las vías respiratorias (31.1% en promedio), seguida de enfermedades de la cavidad bucal y de las glándulas salivales, enfermedades infecciosas intestinales.

La primera causa de mortalidad general en los últimos cuatro años es ocupada por las infecciones respiratorias agudas alternándose con tumor maligno en el estómago, seguida de enfermedades hipersensitivas, mientras que el VIH ocupa el cuarto lugar.

En el periodo comprendido entre el año 1991 al 2003, la cobertura de atención –sobre la meta estimada por el MINSA- en establecimientos de salud se ha incrementado de un 18.27% (1991) a 69.82% (2003). Este notable aumento obedecería a la ampliación de la oferta en los servicios de salud, pues desde 1996 a la actualidad el número de centros de salud se ha ampliado de 4 a 13 establecimientos. Otro de los factores sería el beneficio de contar con el Seguro Integral de Salud (SIS).

En el Distrito existen 44 Establecimientos de Salud, 30 de los cuales son públicos El servicio de salud es prestado por el Ministerio de Salud (DisaII-Sur), ESSALUD, Municipalidad de Villa El Salvador, gestionados por la Iglesia Católica, gestionados por la Comunidad. La localización y radio de cobertura de los principales equipamientos de salud cubre todo el Distrito a excepción de la zona agropecuaria, la zona del litoral y los nuevos asentamientos humanos.

En el 2004 se tenía registradas 15,534 actividades económicas en el Distrito. Las actividades terciarias relacionadas con el comercio y servicios son predominantes (84,31%), seguida de las actividades secundarias (14.72%) y las actividades perteneciente al sector primario (0.97%).

El preciso señalar que del conjunto de actividades económicas vinculadas al sector secundario sobresa el predominio de la industria manufacturera (1,323) y en el caso del sector terciario actividades que ofertan diversos servicios comerciales y de servicios que incluyen bodegas, talleres de reparación automotriz, hoteles, restaurantes, entre otras.

Se estima en 89,320 la PEA distrital con un nivel de ocupación de 37,3%. En 1998 la PEA representaba solo el 4% de la PEA de Lima Metropolitana y el 1% de la PEA nacional. En el 2004 representó el 2,4% de la PEA metropolitana y el 2.7% de la PEA ocupada de Lima Metropolitana. Solo el 17% de la PEA distrital posee trabajo en el distrito, el 83 % restante trabajaba fuera de VES a pesar de contar con una zona industrial y otra agropecuaria.

En la actividad comercial a través de mercados y paraditas tiene una importante presencia de mujeres en una proporción de 4 a 1.

Según información proporcionada por la Mesa PYME, el Parque Industrial genera 12.000 puestos de trabajo permanentes y 25.000 puestos de trabajo estacionales, de los cuales, solo el 20% compromete la fuerza de trabajo de las mujeres.

La carpintería y metalmecánica son las actividades económicas que demandan una mayor proporción de trabajadores en el Parque Industrial. El 73% de los contratos laborales referidos a las actividades productivas de esta zona son de carácter fijo. Corresponsiéndoles el 87% a los hombres y el 13% a las mujeres.

Un estudio realizado por APOYO en al año 2002, reveló que más de la mitad de la población distrital pertenece al sector socioeconómico D, familia cuyo promedio mensual de ingreso bruto equivale a 230 dólares.

En el distrito, el nivel educativo formal de la juventud es bueno en relación al promedio nacional urbano. El 69% ha alcanzado la secundaria; el 19%, la superior no universitaria; y el 7%, la superior universitaria. A nivel nacional, en el área urbana, los porcentajes respectivos son 65%, 14% y 12%. Sin embargo, solo el 19% de la PEAJ está adecuadamente empleada. Esta situación muestra una inadecuación de la oferta laboral juvenil respecto a la demanda del mercado, lo que se suma al escaso dinamismo de las oportunidades de empleo en la economía local y metropolitana.

El problema del empleo juvenil se acentúa con el crecimiento anual de la población juvenil en edad de trabajar (1.4% anual a nivel nacional).

El 22% de la población juvenil tiene ingresos de menos de 250 soles mensuales, que los coloca en la pobreza extrema. El 52% tiene ingresos mensuales de 251-500 soles, lo que los coloca en la pobreza. Por lo tanto, el 74% de la POJ es pobre en términos de ingresos. El 16% tiene ingresos mensuales de 501-750 soles; el 7% de 751-1000 soles y el 3% de más de mil soles.

Las mujeres ganan menos que los hombres. El 78% de la población ocupada juvenil femenina gana menos de 500 soles al mes, frente al 72% de los hombres. Solo el 4% de los hombres y el 2% de las mujeres gana más de mil soles al mes.

La problemática del empleo juvenil es más aguda en las mujeres y los más jóvenes, tanto en lo que respecta a la ocupación como a los ingresos.

El porcentaje de los que ganan 500 soles o menos al mes tiende a bajar a medida que aumenta el nivel educativo. El 100% de los que tienen primaria incompleta ganan menos de 500 soles al mes y el 10% de los que tienen superior universitaria completa gana menos de dicho monto.

Los tipos de ocupación son diversos, pero destaca el de comerciante-vendedor al por menor, con 11%; agricultor y trabajador clasificado, con 9%; personal doméstico y de limpieza, con 8%. Los profesores y maestros son el 7%. El 62% de los jóvenes trabaja fuera de Villa El Salvador.

El Parque Industrial genera también un apreciable efecto multiplicador en el ámbito local, pues el 80% de propietarios y el 91,0% de los trabajadores residen en el distrito.

De todos los sectores económicos presentes en el Parque industrial, la carpintería es la que demanda mayores puestos de trabajo (38%), le sigue metal mecánica (27%) , confecciones (11%) y calzado (10%).

La Zona Agropecuaria abarca 632,5 Ha (21,3% del área total del distrito), de las cuales 219 Ha están dedicadas a la agricultura, 93 Ha a la ganadería, 36 Ha a la silvicultura y 161 Ha no tienen uso específico. Las tierras para uso agropecuario representan sólo el 41,3% de las tierras de la ZAVES, el 25,3% es destinado para uso urbano no agropecuario y un 33,4% no tiene uso definido (entre baldíos y basurales).

La Mesa Pyme y COPEME con la valiosa participaron de 315 empresarios registra que la gran mayoría de los empresarios tiene como clientes al público general (55,9%), los comerciantes mayoristas (11,2%), las fábricas medianas y grandes (10,2), tiendas pequeñas (7,2); el Estado (6,6%) y los ambulantes (4,9%).

El 48.2% de los empresarios entrevistados señalaron contar con un capital de trabajo superior a S/.10.000, 39.6% entre S/. 5.000 a S/. 10.000 y, el 12.2% menos de S/. 5000. El origen de capital necesario para la formación de las empresas: el 71,1% respondió haberlo hecho sobre la base de capital propio; el 9,0% lo atribuyó a préstamos solicitados a un amigo o parientes; el 6,1% haber acudido a una institución bancaria, mientras que el 5,1% lo obtuvo por liquidación.

En el Distrito existen múltiples vectores de contaminación que disminuyen la calidad de vida de sus habitantes.

Por residuos sólidos, (urbano propios, acumulación de residuos en áreas libres de Lomo de Corvina). Un problema principal es la gestión del servicio en las etapas de recolección, disposición final, rehúso y participación ciudadana de la comunidad. Según la Municipalidad actualmente el servicio de recolección tiene una cobertura de 95% faltando los asentamientos

humanos localizados en la Zona Agropecuaria (los bolsones de casas huerta). Es importante destacar que en la Planta de Transferencia se han realizado mejoras en la infraestructura y en el control de la permanencia de los desechos sólidos (de acuerdo a la ley no debe ser más de 12 horas).

Contaminación del aire ocasionada por el parque automotor, transferencia de gases industriales, la explotación de minerales no metálicos (Cementos Lima, Ladrillera La Casa, y otras empresas ubicadas en la Zona Agropecuaria), las características ambientales, la acumulación de residuos sólidos, la falta de pavimentación de avenidas, contaminación de partículas suspendidas en el aire por la erosión de Lomo de Corvina, afectando la salud de la población. Además existe contaminación por gases tóxicos (propano, metano) emitidos por establecimientos de venta de combustible y afines.

Transferencias (externas) de emisiones gaseosas y partículas totales en suspensión generados por la presencia cercana de la refinería Conchán (Distrito de Pacahacamac) causando problemas de salud y deterioro del paisaje natural del distrito.

Contaminación sonora en zonas comerciales informales, congestión vehicular, discotecas. Además de generación de inseguridad ciudadana (delincuencia, pandillaje, drogadicción y prostitución)

Depredación del medio ambiente, por la extracción de materiales: arenera y ladrillera.

Los nuevos asentamientos humanos carecen de servicios básicos y vías de acceso. Existe un déficit de 44 % en la cobertura de servicio de agua y porcentajes similares en alcantarillado que contribuyen al incremento de las enfermedades infecto contagiosas de las poblaciones identificadas en riesgos en el distrito.

Las playas de Distrito han sido consideradas entre las mejores playas del litoral peruano por la DIGESA del Ministerio de Salud, en especial la Playa Venecia donde la Municipalidad ha realizado obras de mejoramiento integradas al paisaje natural.

Las zonas naturales de afloramiento denominado humedales de villa se encuentra dentro del área de influencia de los pantanos de Villa, el cual sirve de albergue para especies de animales y vegetales creando un ecosistema natural muy particular.

La presión urbana no planificada viene provocando impactos negativos sobre el paisaje, como la sobreexplotación de los recursos naturales, depredación de los humedales con relleno de desmonte y la ocupación de áreas comunales. El ecosistema que está siendo depredado es el que incluye los humedales "Pantanos de Villa" y la zona de playas, así como el Lomo de Corvina.

El distrito cuenta con un potencial de recursos naturales, entre las que destacan, espejos de agua ubicados en la zona agropecuaria, colina cubierta de arena a la que se denomina "Lomo Corvina" y las Playas.

En Villa El Salvador encontramos riesgos, producto de peligros naturales y antrópicos, así como actividades humanas vulnerables a ellos. Existen 33 colegios y 30 mercados catalogados de alto riesgo.

Villa El Salvador es una ciudad dormitorio (el 83% de la PEA ocupada trabaja fuera del distrito¹ y solo el 23% de los jóvenes dice haber estudiado en centros educativos del Distrito).

Las densidades más altas se aprecian en los sectores 4 y 9, seguido de los sectores 1, 2, 6, 7 y 10. En los sectores 1, 2, 4 y también en el 3, debido a la existencia de servicios públicos y equipamiento, además de un proceso de consolidación avanzado, se puede promover un proceso de densificación, que se está dando en la actualidad, al crecer el número de integrantes de las familias.

Es preocupante la densidad alcanzada en los sectores 9 y 10, donde también podemos incluir el sector 8, al darse por densificación horizontal en una zona en proceso de consolidación, debido

¹ VES en Cifras, DESCO

a la gran cantidad de lotes de pequeñas dimensiones (por subdivisión de lote), lo cual genera problemas de todo nivel debido a su ubicación en zonas de riesgo y suelos de baja resistencia que encarece las construcciones, de fuerte pendiente lo cual dificulta los accesos y a la carencia de servicios básicos

Villa El Salvador cuenta con áreas reservadas para equipamiento recreativo de carácter activo y pasivo. Estas áreas fueron planificadas en las zonas consolidadas de los grupos residenciales y de Pachacamac, aunque en su mayoría no se encuentran habilitadas. En las nuevas ocupaciones localizadas en áreas de fuerte pendiente, los espacios públicos de recreación son áreas no adecuadas por la pendiente y las dificultades para la construcción por la calidad del suelo.

La vivienda tiene la característica común a todos los distritos populares de Lima Metropolitana: la transformación de unifamiliar en multifamiliar, en algunos casos con diversidad de usos complementarios al residencial como comercio o talleres (vivienda productiva). La producción de la vivienda es por etapas (se puede verificar todas estas etapas en un visita al distrito). La vivienda de producción progresiva por autoconstrucción toma mucho tiempo en desarrollarse, sobre todo si solo se basa en el ahorro familiar sin financiamiento y apoyo técnico. El proceso de crecimiento de las viviendas junto con los servicios y equipamiento es importante del proceso de consolidación urbana.

Villa El Salvador cuenta con una infraestructura vial extensa, producto de su gran territorio. Sin embargo, solo las vías principales, longitudinales y transversales, se encuentran asfaltadas, y en su gran mayoría, solo un carril. La vialidad distrital no funciona como inicialmente se planificó con mayor tránsito en las vías de sección más amplia (80 a 60 m) que unirían las zonas residenciales con las zonas de producción industrial y agropecuaria. Actualmente las vías más transitadas son las transversales (20 m. de sección en promedio) que relacionan al Distrito con Villa María y San Juan.

Los nodos críticos de la vialidad del distrito se pueden identificar con los intercambios viales a nivel y desnivel, que no solucionan el problema de dar fluidez a las circulaciones y no aportan en la conformación del espacio público: Intersección de la Av. Mateo Pumacahua con la Panamericana Sur, Intersección de la Av. El Sol con la carretera Panamericana, Intersecciones de la Av. Separadora Industrial con las Avenidas Pachacutec, El Sol y Juan Velasco Alvarado, Intersecciones de la Av. Maria Reiche con las Avenidas Pachacutec y Separadora Industrial, Intersecciones de las Avenidas Central, Revolución y Micaela Bastidas con las avenidas transversales como El Sol, Velasco Alvarado, Vallejo y Mariátegui.

En el distrito el parque automotor se desgasta rápidamente por las condiciones de la infraestructura vial (vías principales diseñadas en contra de la pendiente que obligan a forzar el motor, mal estado de conservación de las vías o vías sin tratamiento, que maltratan las unidades más de lo previsto, camellones sobredimensionados en altura, que malogran los frenos, amortiguadores y palieres)

Actualmente, con el aumento de población de VES, su conurbación con San Juan de Miraflores y la pavimentación de las principales avenidas transversales (200 Millas, Juan Velasco Alvarado, J.C. Mariátegui, El Sol, 1° de Mayo; y longitudinales (Separadora Industrial, Ruta A – Avenidas Central y Revolución, Ruta B – Avenidas Los Álamos y Micaela Bastidas, Ruta C – Av. Pastor Sevilla, el transporte público urbano ha aumentado considerablemente, cubriendo todo el distrito. Además, esto se refuerza al convertirse de un destino final a un lugar de paso para llegar a José Gálvez, Lurín, Pachacamac, etc.

Los principales cambios de modo de Villa El Salvador son caóticos, por la falta de control urbano, la carencia de una infraestructura básica de paraderos, y por que coinciden con los principales atractores económicos e institucionales del distrito

Las instalaciones de servicios básicos (agua, desagüe y electricidad) alcanzan la mayor parte de los lotes del distrito, debido al nivel de consolidación alcanzado y las actividades participativas realizadas para lograr esta realidad. El déficit más crítico es en el servicio de agua: la factibilidad para dotar del sistema de agua potable a los nuevos asentamientos humanos es

muy remota (actualmente son servidos por camiones cisternas que alimentan cisternas ubicadas en cotas elevadas y luego distribuyen el agua a pilones. La zona consolidada que cuenta con instalaciones domiciliarias sufre racionamientos periódicos, especialmente en los meses de verano.

Villa El Salvador no cuenta con áreas eriazas de expansión urbana, todos los terrenos urbanizables y no urbanizables están ocupados (zonas de riesgo, sin factibilidad de servicios de agua y desagüe, sin posibilidades de una infraestructura vial sostenible ni acceso al transporte público), lo cual genera un gran problema al Estado y a la Municipalidad de Villa El Salvador.

En algunas de las áreas del distrito se esta produciendo acciones de Renovación Urbana de manera espontánea, respondiendo a los cambios de la dinámica urbana, las oportunidades de negocios, así como la oferta y demanda de suelo. Sin embargo, si este proceso no es reglamentado ni es prevista la demanda de servicios e infraestructura urbana, se genera el caos y la zona corre el riesgo de degradarse. Los ejemplos más inmediatos son el Parque Industrial (inserción del uso de comercio metropolitano) y en menor medida la Zona Agropecuaria (inserción de actividades comerciales e industriales).

Podemos considerar elementos históricos y monumentales en el distrito, no por su antigüedad, sino por su significado e importancia en la identidad de Villa El Salvador a la trama urbana original, es decir, la morfología de la traza urbana que le da una característica particular al distrito y una imagen urbana propia.

Villa El Salvador, mayo del 2005