

B.- ASPECTO ECONÓMICO¹

1.-ACTIVIDADES ECONÓMICAS

Las unidades económicas existentes en Villa El Salvador, de acuerdo a la información actualizada al año 2004, son 15,534; las mismas que han sido clasificadas según la rama de actividades perteneciente: primaria (agricultura, ganadería), secundaria (industria manufacturera, construcción y otros) y terciaria (comercio y servicios) y finalmente terciarias.

UNIDADES ECONÓMICAS SEGÚN RAMAS DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS

RAMAS DE ACTIVIDAD ECONÓMICA	Cantidad	%
I. SECTOR PRIMARIO	151	0,97%
Agricultura, ganadería	147	0.95%
Explotación, minas y canteras	4	0.03%
II. SECTOR SECUNDARIO	2287	14.72%
Industrias Manufactureras	2050	13.20%
Suministro de Electricidad, Gas y Agua	2	1.29%
Construcción	235	1.51%
III. SECTOR TERCIARIO	13096	84.31%
Comercio		
Comercio, Reparación de Vehiculares Automotores, Motocicletas	10384	66.85%
Hoteles y Restaurantes	1125	7.24%
Intermediación Financiera	50	0.32%
Actividades Inmobiliarias, Empresariales y de Alquileres	382	2.46%
Servicios		
Transporte Almacenamiento y Comunicaciones	144	0.93%
Adm. Púb. y Defensa, Planes de Seg. Social de Afiliación Obligatoria	10	0.06%
Actividades de Enseñanza	131	0.84%
Servicios Sociales y de Salud	184	1.18%
Otras Actividades de Serv. Comunitarios Sociales y Personales	686	4.42%
IV. NO ESPECIFICADO	1	0.01%
(No especificado)	1	0.01%
TOTAL	15534	100.00%

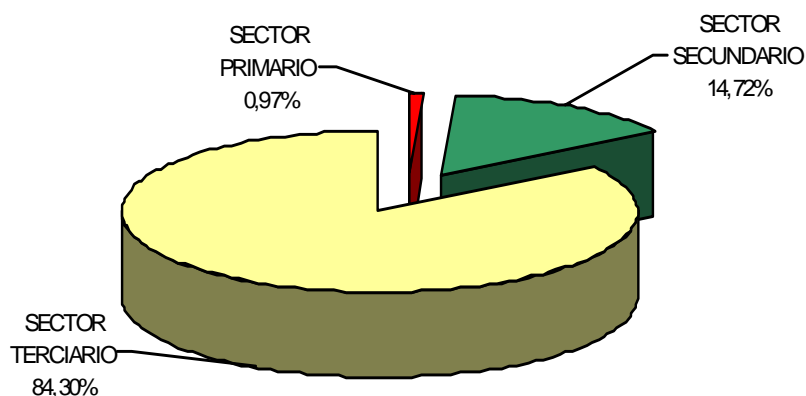
Fuente: Comité de Informática de la Municipalidad de Villa el Salvador
Elaboración: Sub Comisión de Diagnóstico Economía Local

La información presentada en e cuadro anterior permite afirmar que las actividades terciarias relacionadas con el comercio y servicios son

¹ La principal fuente de consulta utilizada en este capítulo fue el Diagnóstico de Economía Local, desarrollado por la Sub Comisión de Economía Local de la Municipalidad de Villa el Salvador. Diciembre, 2004.

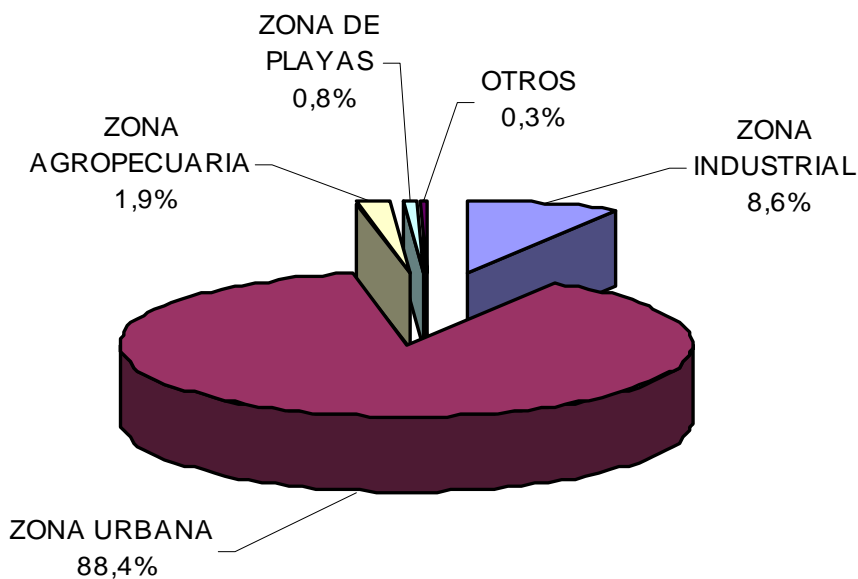
predominantes (84,31%) en nuestro distrito, seguida de las actividades secundarias (14,72%) y las actividades perteneciente al sector primario (0,97%).

El preciso señalar que del conjunto de actividades económicas vinculadas al sector secundario sobresale el predominio de la industria manufacturera (2050) y en el caso del sector terciario; unidades económicas que ofertan diversos servicios comerciales y de servicios, que incluyen bodegas, talleres de reparación automotriz, hoteles, restaurantes, entre otras.



1.1 Concentración Económica por territorios

Nuestro distrito esta definido en cuatro grandes zonas, geográficamente delimitadas la mayor concentración de unidades económicas las podemos encontrar en la zona urbana (88.43%) en especial en el Sector 2 y el Sector 01, la segunda zona con mayor concentración es la Zona Industrial 8.59%.



Existe una alta concentración de actividades vinculadas al comercio y a la industria en el Sector 2 (27.43%) y en el Sector 1 (17.04%). Se aprecia un notable crecimiento en el Sector 03 producto de la generación de servicios del espectáculo y otros servicios relacionados. En la Urbanización Pachacamac (Sector 4) debido a la pavimentación de las principales calles se han generado diversas actividades económicas que han propiciado el dinamismo de esta zona.

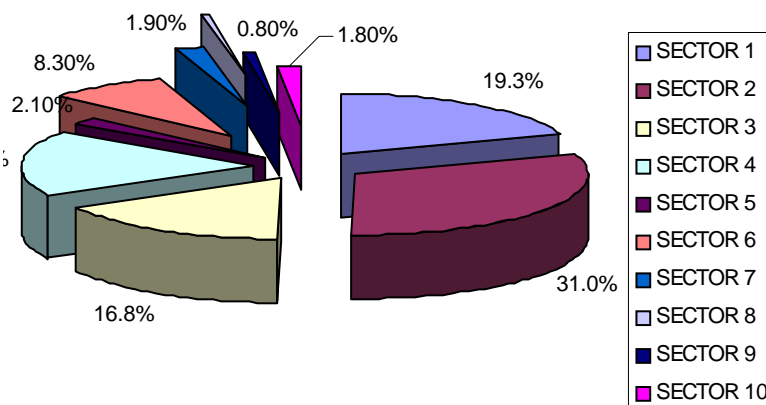
El mayor número de actividades está en la Zona urbana por ser además la más extensa del distrito (1,203 Ha) y donde se desarrollan actividades vinculadas al comercio (69.38%) que abastece al Distrito. La segunda zona de importancia



es el parque Industrial que concentra a un total de 939 unidades económicas establecidas en actividades dedicadas a la industria y tiene el mayor conglomerado en la fabricación de artículos de madera.

El Sector 2 tiene una alta concentración de actividades vinculadas al comercio y servicio, preferentemente entre las Av. Velasco con Av. Central, Av. Velasco con Av. Revolución y las zonas aledañas. Solo en el Grupo 08 se concentran 443 unidades económicas, el Grupo 09 tiene 403 unidades económicas y el Grupo 14 tiene 397 unidades económicas. El sector 1 tiene la segunda concentración de actividades económicas el Grupo 16 tiene 173 unidades económicas, el Grupo 2 tiene 154 unidades económicas, los Grupos 7 y 17 tienen 149 unidades económicas y el Grupo 3 tiene 138 unidades económicas.

Los Sectores 7, 9 y 10 se caracterizan por haber sido creados por haber sido creados luego de ocupaciones ilegales de propiedad; existe en ellos cierto dinamismo económico en especial entre las Av. Mariátegui y Pastor Sevilla y en el Ovalo de Oasis, al mismo tiempo se observa que son zonas de extrema pobreza del distrito.



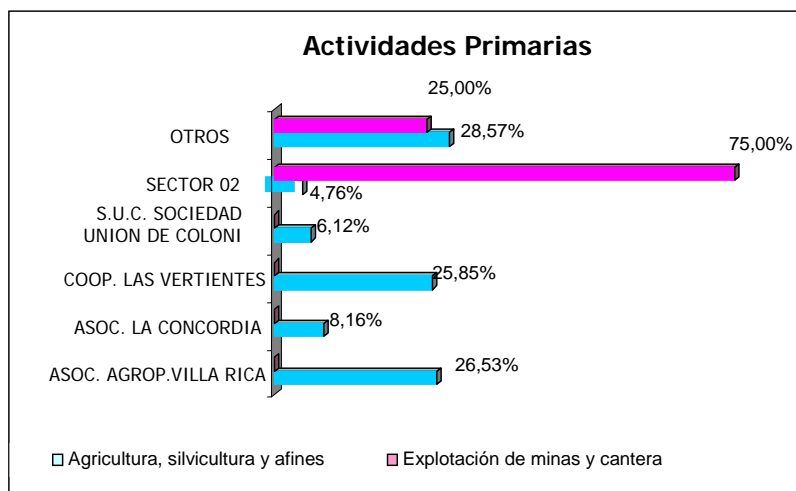
El Sector 6 fue la ultimo en poblarse; la existencia de 4

mercados relativamente grandes y la pavimentación de la Av. Pastor Sevilla han apoyado la dinamización de la economía de este Sector.

1.2 Actividades económicas por Sectores de Producción

Las actividades primarias relacionadas a explotación de minas y canteras están presentes en el Distrito con dos unidades productivas, se trata de actividades relacionadas al tratamiento de piedras semipreciosas.

La agricultura, caza, ganadería y silvicultura están ubicadas en la franja de la Asociación Agropecuaria Villa Rica son 39 unidades económicas y la Cooperativa Las Vertientes (38).

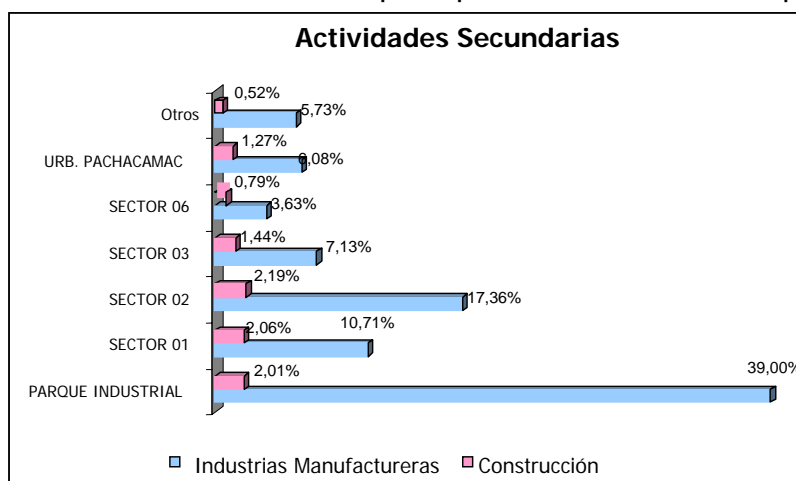


Las actividades primarias no son significativas, solo concentran el 0.95% de las actividades económicas del distrito.

Las actividades secundarias se concentran principalmente en el Parque Industrial con un total de 892 unidades económicas dedicadas principalmente a la elaboración de productos derivados de la madera utilitarios para el hogar. En el Sector 02, la concentración de industrias manufactureras es

de 397 unidades económicas. Las actividades vinculadas a la construcción se encuentran en el Grupo 02 con un total de 50 unidades económicas.

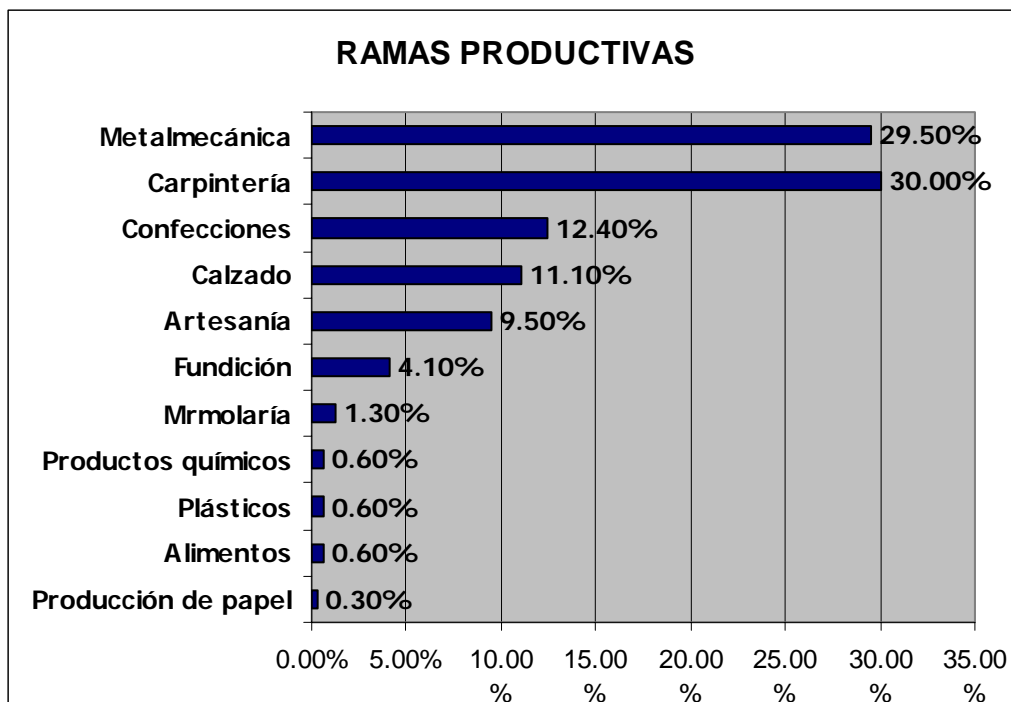
Las actividades terciarias se desarrollan principalmente en la ZONA URBANA, vinculadas al comercio (69.38%).



1.3 Actividades Económicas Predominantes en el Distrito.

1.3.1 El Parque Industrial

El Parque Industrial de Villa El Salvador se origina como una zona en la fundación del distrito con características autogestionarias. Cuando se define como un parque industrial – PIVES - constituye el conglomerado de empresas más importante del Cono Sur de Lima.



SECTORES	LOTES ASIGNADOS	ASOCIADOS POR GREMIO	% de asociabilidad
CARPINTERÍA	278	80	29
METALMECÁNICA	203	95	47
CALZADO Y CUERO	75	40	53
CONFECCIONES	124	40	32
FUNDICIÓN	97	36	37
ARTESANÍA	70	34	49
ALIMENTOS	54	12	22
VARIOS	144	120	83
TOTAL	1045	457	44

a).- Distribución del Empleo según Rama Productiva del PIVES

En el diagnóstico realizado en los años 2000 y 2003 se mantiene la misma tendencia de distribución del empleo. El crecimiento se registra en el sector Carpintería 8.2% de incremento y Fundición con un 3.5%.

b).- Antigüedad de la Empresa en el Parque Industrial

De acuerdo a la antigüedad de funcionamiento se ha podido demostrar que el 3.4% de las empresas tienen más de 15 años de funcionamiento; mientras la mayor proporción de empresas 47,6% cuenta con 5 a 10 años. Las empresas con menos de cinco años de funcionamiento representan el 5.2%.



c).- Régimen Especial de la Empresas del Parque

En el lapso 200-2003 se puede identificar un proceso de informalidad; así mientras en el 2000 sólo el 4.8% de las empresas no tenía ningún documento de formalización, en el 2003, se encuentran en ésta situación al 15.9%.

De otro lado, se ha podido encontrar que la formalización mediante el Régimen Especial se ha incrementado en 7,5%.

1.3.2 La Zona Agropecuaria

La ZAVES se extiende desde las márgenes de la autopista Panamericana Sur por todo el este y sureste del distrito, uniendo el cerro Lomo de Corvina (la elevación más alta de la zona, con 165 msnm) con el entorno ecológico de las lagunas de estabilización de San Juan de Miraflores. Tiene una extensión aproximada de de 632,5 Ha, 4,8 km de longitud por 1,5 km de ancho. De este total, 219 Ha están dedicadas a la agricultura, 93 Ha a la ganadería, 36 Ha a la silvicultura y 161 Ha no tienen un uso definido.

ACTIVIDAD	ÁREA (HA)	%	TIPO DE USO	HA	%
PECUARIO	93,5	12,4	USO AGROPECUARIO	313,0	41,3
AGRÍCOLA CULTIVADA	122	14,1			
AGRÍCOLA SIN CULTIVAR	97,5	14,9			
USO URBANO	155,6	20,5	USO NO AGROPECUARIO	191,4	25,3

PARQUE ZONAL 26	35,8	4,7			
SIN INFORMACIÓN (BALDÍOS, BASURALES)	253,0	33.4	SIN INFORMACIÓN	253,0	33.4
TOTAL	757,4	100		757,4	100

a).- Poscosecha y comercialización (mercado actual)

Un gran porcentaje de la producción agrícola, que es básicamente forraje, es destinada para la alimentación del ganado del propio productor agropecuario. Otra parte de la producción agrícola es destinada a los mercados minoristas de VES. Los productores no realizan ningún tratamiento especial o empaquetan el producto. El mayor gasto de la producción es la mano de obra, a través del auto empleo de los productores, teniendo un bajo o casi nulo uso de plaguicidas y/o fertilizantes.

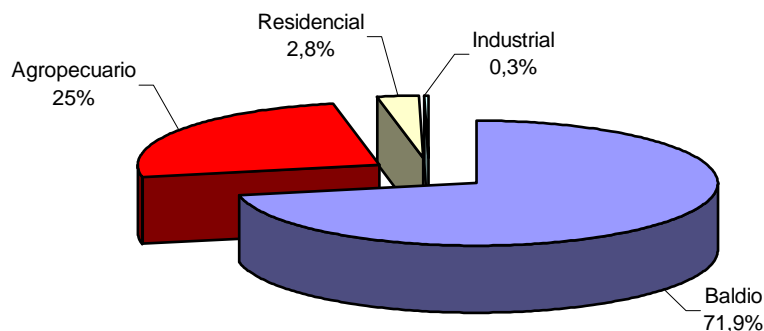
En el caso de la producción pecuaria la comercialización se da de dos maneras: la venta directa del productor al consumidor, a través de la comercialización de animales vivos con pago al contado; o el traslado por parte del productor al camal de "Yerbateros" o el de "Lurín", donde venden su producción en condiciones no controladas en precio y peso. Los productores pecuarios alimentan a sus animales con residuos orgánicos de restaurantes y con alimento balanceado, un bajo porcentaje brinda medicinas a sus animales.

b).- Unidades productivas

Sector Lomo de Corvina - CIZA VES -

El sector Lomo de Corvina es uno de los asentamientos humanos rurales más recientes en la ocupación del distrito, su evolución es a causa del avance espontáneo de las actividades agropecuarias. Esta zona está delimitada por la Av. Separadora Agroindustrial, José Carlos Mariátegui, César Vallejo y Los Forestales (antes avenida Circunvalación), comprendiendo en la actualidad nueve manzanas con una extensión de 53,37 Ha.

El área del Sector Lomo de Corvina, definida por el Ministerio de Agricultura, tiene una zonificación de Zona Agropecuaria Productiva. En las

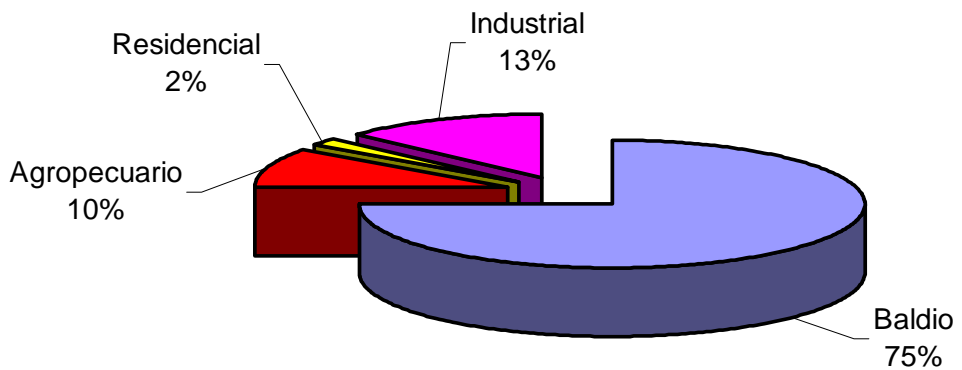


zonas altas, donde no es posible desarrollar agricultura por falta de agua, se realiza actividad pecuaria (crianza de pollos, patos, ganado vacuno, cameros, porcinos, etc.).

La zona abastecida por el agua residual representa el 6,18% del área total, cultivándose forraje para animales, maíz, alfalfa, etc. a través de canales de regadío que, debido a la topografía del terreno, pueden garantizar el agua de riego sólo hasta la cota +100,00. La subdivisión de los lotes hace que por su tamaño y dimensión no se garantice el uso agropecuario.

Asociación Agrícola de Granjeros “La Concordia”

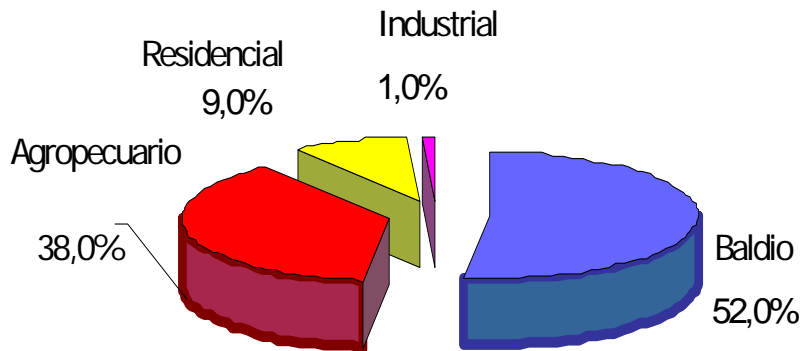
Está ubicada en la zona norte del distrito. Comprende seis manzanas con 80 lotes; en la actualidad el área de la Concordia es de 67,9 ha, limitando por el norte con la Avenida Mateo Pumacahua, por el sur con la Cooperativa de Colonizadores Las Vertientes, por el este con la Sociedad Unión de Colonizadores y por el oeste con la Panamericana Sur.



En el sector de La Concordia se plantea cambiar, en términos generales, el uso agropecuario como respuesta de la utilización real del suelo. Este cambio consiste en la implementación de toda el área de La Concordia para uso de Reglamentación Especial de Servicios Agropecuarios (ZSA), el cual no se contrapone con el uso de la actividad agropecuaria y, por el contrario, puede potenciarlo con usos afines a éste.

Sociedad de Unión de Colonizadores de la Tablada de Lurín (SUC)

El sector se asienta sobre terrenos, que en sus inicios fueron eriazos, de



topografía con pendientes relativamente horizontales que van desde 3% hasta

10%, aproximadamente. La problemática de la zona pasa básicamente por la cercanía de los predios respecto de la infraestructura de riego y la fuerte presión urbana.

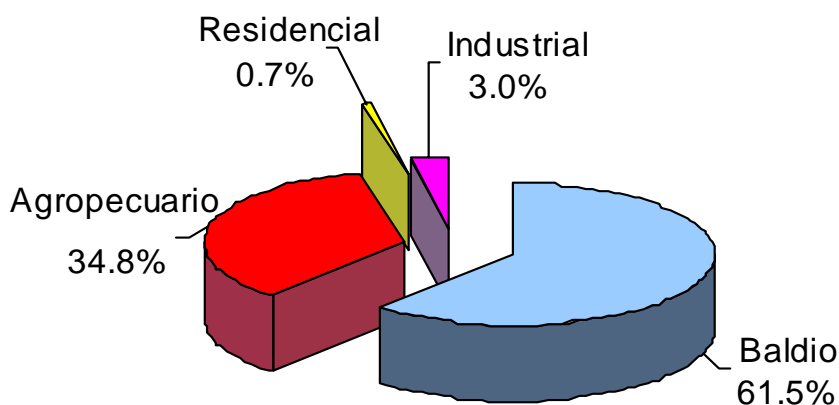
Los terrenos de la SUC se encuentran en la parte norte del distrito de VES; comprenden en su jurisdicción 35 parcelas que abarcan una extensión total de 187,77 ha, comprobándose que en este sector la zonificación es de Zona Agropecuaria Productiva (ZAP). La SUC limita por el norte con la Avenida Mateo Pumacahua, por el sur con la calle de los Cedros seguida de la Asociación Agropecuaria Villa Rica, por el este con la vía que colinda con el Parque Zonal N° 26 y la zona residencial del distrito, y por el oeste con el área de propiedad de la Asociación Agrícola de Granjeros La Concordia.

El sistema de irrigación está conformado por canales principales y secundarios. Los canales principales conducen el agua desde las lagunas de oxidación de San Juan de Miraflores al SUC; tienen sección trapezoidal y están revestidos de concreto. Los canales secundarios en tierra distribuyen las aguas a cada una de las parcelas.

La infraestructura en general se encuentra en buen estado, faltando la definición de la faja marginal de protección para los canales. La zona se encuentra produciendo forrajes para la alimentación de animales, maíz, alfalfa, jobo, frutales y flores, entre otros.

Sociedad Agropecuaria "Villa Rica"

El área geográfica del sector de la Sociedad Agropecuaria Villa Rica de Villa El Salvador comprende 45 predios y un área total de 101,754 ha. El sector está dedicado, en su mayor parte, al cultivo de forrajes y la crianza de ganado lechero y de engorde. Este sector se irriga, en su parte baja, con el Canal Principal CP1. La parte alta de Villa Rica no tiene infraestructura de riego, ya que por gravedad el agua no puede llegar a cotas mayores de +100. Esta zona es comprendida en el estudio para abastecer de aguas para riego a la parte alta de Lomo de Corvina.



1.3.3 El Comercio

De acuerdo al Estudio de Mercados y Paraditas² de 1998, Villa el Salvador tenía 67 centros de abasto formales e informales, registrándose 5.292 comerciantes en los centros formales e informales y 4,160 vendedores ambulantes.

Tipo de Comercio

Tipo de Comercio	Cantidad	Número de comerciantes
Centros de abasto formales (1)	29	1,937
Centros de abasto informales (1)	38	3,355
Vendedores ambulantes (2)	4,160	4,160
Total		9,452

Fuente: (1) ficha técnica de mercados y paraditas VES 1998
(2) Perú compendio estadístico 1996.1997 INEI

En el año 2002, en el diagnóstico precedente a la formulación del Plan de Desarrollo Distrital del Comercio en Villa El Salvador³, se identifican 34 mercados y 38 paraditas/campos feriales, con un total de 5,735 comerciantes.

a).- Distribución sectorial de los centros de abasto

En el estudio de 1998 se localizan 67 centros de abastos de acuerdo al siguiente cuadro; sin embargo en el año 2002 la Mesa Comercio ubica cuatro mercados adicionales a los identificados en 1998, por lo cual en este último año se menciona un total de 72 centros de abasto.

Ubicación de los Mercados y Paraditas - 1998

Fuente: Ficha Técnica de Mercados y Paraditas. Villa El Salvador 1998.

UBICACIÓN	Mercados	%	Paraditas	%	Total	%
I Sector	6	20.69	5	23.16	11	16,42
II Sector	6	20.69	8	21.05	14	20,90
III Sector	4	13.79	4	10.53	8	11,94
Pachacamac	8	27.59	11	28.95	19	28,36
A.H. Cocharcas	1	03.45	0	0	1	1,49
VI Sector	3	10.34	4	10.53	7	10,45
VII Sector	1	03.45	4	10.53	5	7,46
IX Sector	0	0	1	02.63	1	1,49
A.H. E Ramos	0	0	1	02.63	1	1,49
TOTAL	29	100.00	38	100.00	67	100,00

De acuerdo a las cifras mencionadas Pachacamac es la zona de Villa El Salvador que reúne mayor cantidad de mercados (27.59%) y de paraditas(28.95%), con un total de 19 centros de abastos. Esto se justifica por el hecho de existir en dicha zona alrededor de 20 mil predios, aproximadamente 100,000 mil habitantes. En segundo lugar por cantidad de centros de abasto está en el Sector II, con 14 centros de abastos, seguido del Sector I y III sucesivamente.

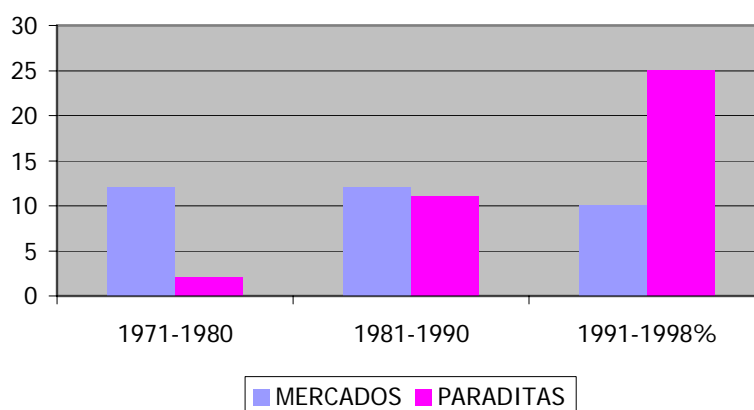
² Realizado Por Carmen Valladolid en 1998

³ Elaborado por la Mesa Comercio, con la participación de 44 organizaciones de mercados y paraditas, la Municipalidad, FUCOMIDES, FETRAAVES, FOVIDA Y DESCO - 2002

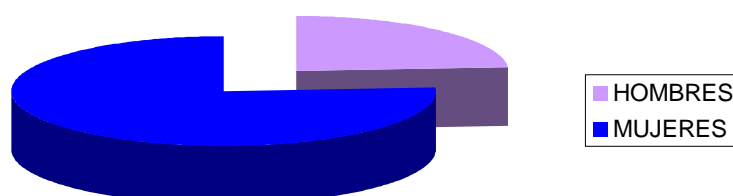
CENTROS DE ABASTOS EN VILLA EL SALVADOR – 1998		
	CENTROS DE ABASTOS	%
FORMALES	29	43
INFORMALES	38	57
TOTAL	67	100

Fuente: Ficha Técnica de Mercados y Paraditas. Villa El Salvador 1998.

PERIODO DE CREACIÓN MERCADOS Y PARADITAS



PARTICIPACIÓN DE COMERCIANTES SEGÚN SEXO



Fuente: Lineamientos del Plan de Desarrollo Distrital del Comercio en Villa El Salvador – Octubre 2002

b).- Acceso a los Centros de Abasto

La ubicación de los centros de abasto se ha realizado al borde de las principales circulaciones del Distrito. Las vías de comunicación más importantes son las siguientes:

UBICACIÓN DE LOS CENTROS DE ABASTO (Según referencias viales)				
UBICACIÓN	MERCADOS		PARADITAS	
	Cantidad	%	Cantidad	%
En avenida principal asfaltada	25	86.21	36	94.74

En Av. principal sin asfaltar	1	3.45	1	2.63
En calle asfaltada	2	6.90	8	21.05
En calle sin asfaltar	24	82.76	26	68.42

Fuente: Ficha Técnica de Mercados y Paraditas. Villa El Salvador 1998.

c).- Propiedad de los Mercados

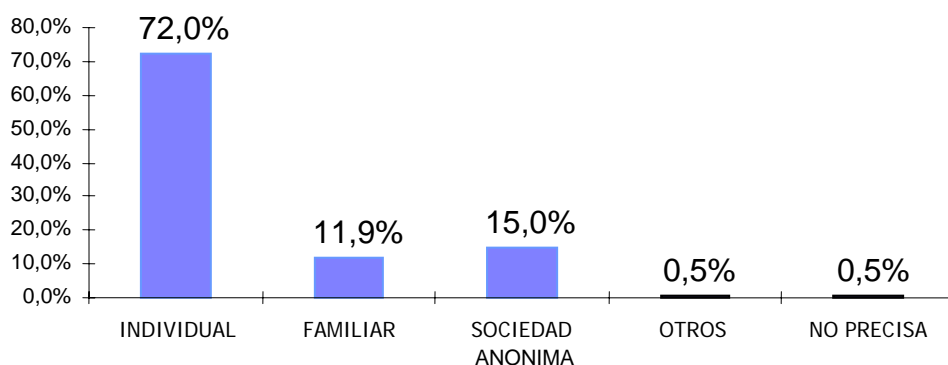
De acuerdo al estudio realizado a mediados del 2003, tomándose una muestra de 19 mercados de Villa El Salvador, el 100% de los Mercados son de propiedad de los socios.

Propiedad de Los mercados

SECTOR	MERCADO	NUMERO DE AFILIADOS	NUMERO DE PUESTOS
Sector 1	5 de Junio	144	60
	Sr. de los Milagros	No hay información	116
	12 de Mayo	No hay información	107
	El Sol	90	100
Sector 2	24 de Junio	420	285
	San Pedro	159	63
	Progreso	60	41
Sector 3	Tupac Amarú	120	130
	3 de Octubre	88	60
	Mariano Melgar	46	46
	Atahualpa	80	40
Sector 4	Sta Leonor	84	91
	Pachacamac	181	100
	1ero. de Mayo	126	No hay información
Sector 5	Virgen de Cocharcas	98	84
Sector 6	Arenas de Villa	100	166
	Sta Rosa	60	55
	San Martín de Porres	92	60
Sector 9	Dunas de Villa	104	114

Los puestos del mercado o empresas son el 72% de propiedad individual, mientras el 11.9% es de propiedad familiar.

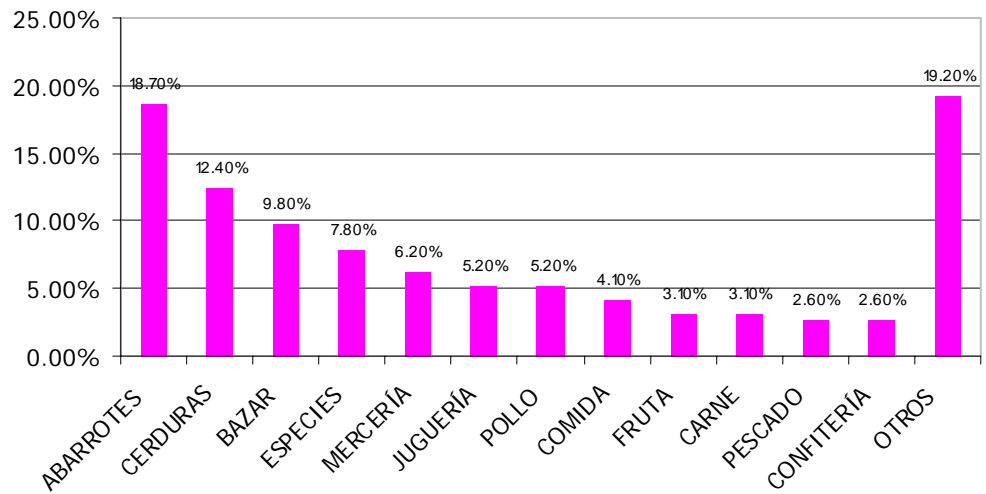
PORCENTAJES DE EMPRESA



En el 99.5% de los puestos del mercado se encuentra la participación de la familia; mientras el 0.05% cuenta con otros agentes.

d).- Giros de Negocio en los puestos de Mercado

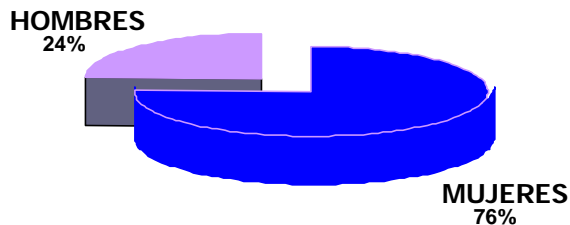
Las actividades o giros de negocio que más frecuentes en los mercados son: abarrotes 18.7%, verduras 12.4% y bazares con el 9.8%. Los giros menos frecuentes: pescado 2.6%, confitería 2.6% y otros 19% (venta de hierbas medicinales, arreglo de calzado, sastrería, librería).



e).- Conducción del Puesto del Mercado por Sexo

Según éste indicador la presencia de la mujer en el mercado es el triple de la participación del hombre. Esta presencia mayoritaria de la mujer no sólo tiene connotación en la atención del negocio sino en la toma de decisiones sobre el giro del negocio y el uso de las utilidades.

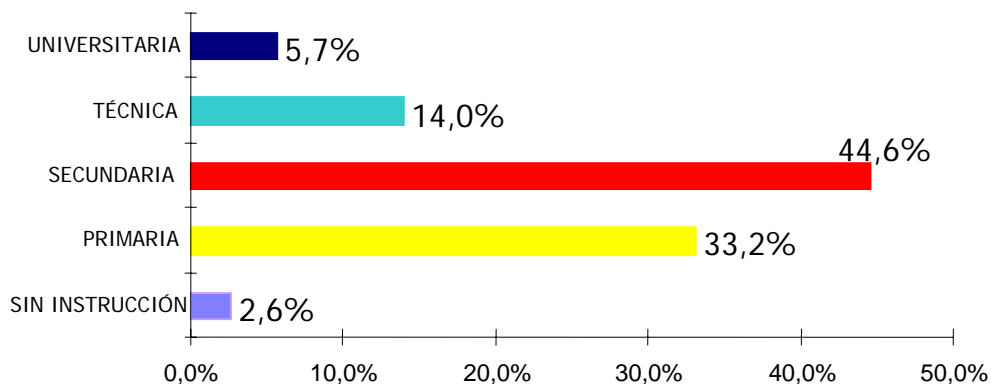
PARTICIPACIÓN EN EL MERCADO



f).- Grado de Instrucción de los comerciantes de Villa El Salvador

Es sorprendente encontrar en los mercados un 19.7% de personas con educación superior. Por otro lado podemos observar que el 44.6% de los

comerciantes alcanza estudios secundarios y sólo el 2.6% no cuenta con ninguna instrucción.



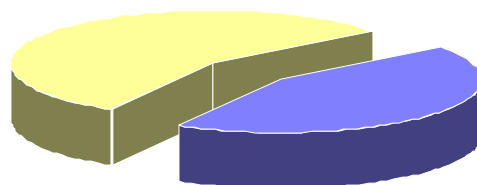
Fuente: FOVIDA – Estudio de actualización de base de datos de mercados de abasto de VES - 2003

g).- Tipo de Registro Legal de la Empresa

Sólo el 56% de los puestos del mercado cuentan con la Licencia de funcionamiento permanente, provisional o en trámite; mientras el 44% no cuentan con ninguno de éstos.

Grado de Formalidad

TIENE ALGÚN TIPO DE LICENCIA MUNICIPAL 56%

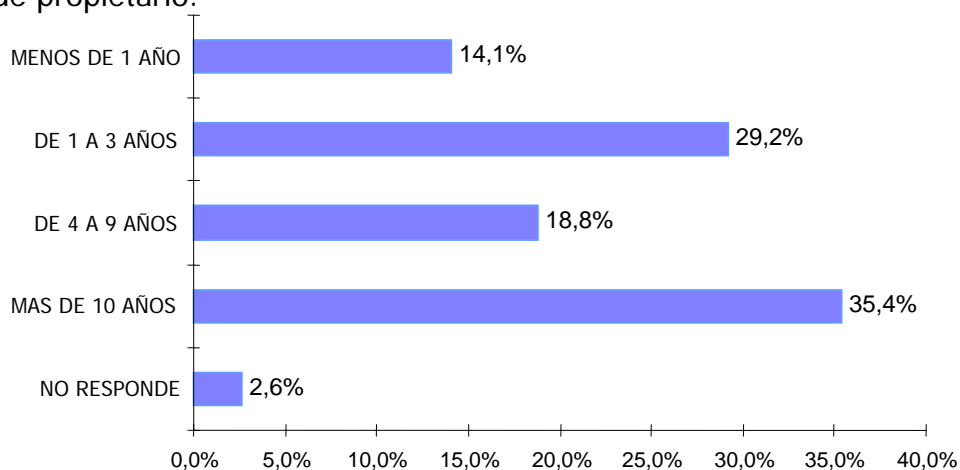


NO TIENE 44%

FUENTE: FOVIDA - Estudio de Actualización de Base de Datos de Mercados de Abastos de VES - 2003

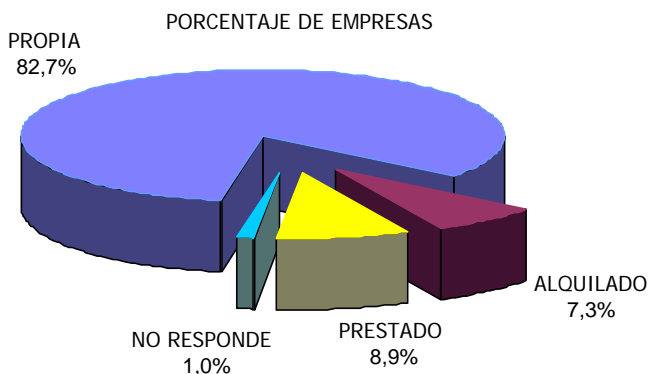
h).- Tiempo de Funcionamiento

Los negocios con un mayor tiempo de funcionamiento representan el 35.4%; mientras aquellos con menos de 3 años suman el 43.3%. Asimismo, existe un 2.6% que no brinda información porque ha ido cambiando de giro de negocio o de propietario.



i).- Situación del Local encontrada en el funcionamiento del Mercado

El 82.7% de los puestos en el mercado están manejados por sus propietarios, mientras que el 16.2% son alquilados o prestados.



FUENTE: FOVIDA - Estudio de Actualización de Base de Datos de Mercados de Abastos de VES – 2003

2.- COMPOSICIÓN Y ANÁLISIS DE LA PEA, POR ACTIVIDADES ECONÓMICAS, NIVELES DE OCUPACIÓN, GÉNERO Y GENERACIÓN⁴

En el país el elevado crecimiento de la PEA contrasta con la baja tasa de absorción de trabajadores asalariados en empleos decentes, generando desempleo estructural y una alta informalidad. La baja tasa de inversión y su composición generan un déficit de empleos que sólo podrá reducirse cuando aumente la inversión de manera sostenida y ésta se dirija a sectores intensivos en empleo. El mercado de trabajo acusó un moderado impacto del crecimiento económico. Durante los primeros nueve meses del 2004, el empleo formal urbano creció un 2,4%, lo que incidió en un leve aumento de la tasa de ocupación. Sin embargo, dado que también se incrementó la participación laboral, la tasa de desempleo nuevamente registró pocos cambios. Los ingresos laborales medios crecieron levemente pero, en el contexto de una mayor inflación, perdieron poder adquisitivo⁵.

Perú: Principales indicadores, 2000-2005 - (Porcentajes)

Años	2000	2001	2002	2003	2004	2005 a/
Crecimiento del PBI	2.9	0.2	4.9	3.8	4.8	4.5
Inversión privada/ PBI	16.2	15.1	15.4	14.8
Tasa desempleo urbano b/	7.8	9.2	9.4	9.4	9.7	..
Tasa de informalidad	59.9	..	56.2	55.9
Variación Índice Precios c/	3.7	-0.1	1.5	2.5	3.6	2.3

Fuente: OIT, Panorama Laboral de América Latina y El Caribe 2004; CEPAL, América Latina y el Caribe. Proyecciones 2005.
 Notas: a/ Proyectado; b/ CEPAL, a precios constantes de 1995 y de información oficial de los países; b/ Para Lima Metropolitana; en 2004 al III trimestre; c/ Para Lima Metropolitana.

⁴ La presentación de los resultados que presentamos a continuación fue extraída del capítulo 6 del libro *Hacia la Transparencia y la Gobernabilidad con Equidad*, publicado por UNIFEN. 2004.

⁵ CEPAL - 2005

LIMA METROPOLITANA: Distribución de la PEA por sexo según niveles de empleo – 2004 – (En porcentajes)

NIVELES DE EMPLEO	2004		
	HOMBRE	MUJER	TOTAL
DESEMPLEO	9.4	12.0	10.5
Cesante	7.8	9.9	8.6
Aspirante	1.8	2.1	1.9
SUBEMPLEO	35.9	52.5	42.8
Por horas	6.5	11.5	8.6
Por ingresos	29.4	41.1	34.2
EMPLEO ADECUADO	54.7	35.4	46.7
Total relativo	100.0	100.0	100.0
PEA total	2,204,547	1,558,804	3,761,351

Fuente: MTPE – DNPEFP. Encuesta de hogares especializada de niveles de empleo, Agosto 2004
Elaboración: MTPE – Programa de estadísticas y estudios laborales (PEEL)

LIMA METROPOLITANA: Distribución de la PEA ocupada por sexo según categoría ocupacional – 2004 – (En porcentajes)

CATEGORIA OCUPACIONAL	2004		
	HOMBRE	MUJER	TOTAL
Empleador	5.9	1.5	4.1
Empleado privado	22.4	26.4	24.0
Empleado público	8.1	6.6	7.5
Obrero privado	25.2	9.9	18.9
Obrero público	0.4	0.2	0.3
Independiente	34.9	34.6	34.8
Trabajador familiar no remunerado	2.6	7.4	4.6
Trabajador del hogar practicante, otro, n.e.o.c.	0.4	12.9	5.5
	0.1	0.5	0.3
Total relativo	100.0	100.0	100.0
PEA ocupada	1,997,512	1,369,424	3,366,936

Fuente: MTPE – DNPEFP. Encuesta de hogares especializada de niveles de empleo, Agosto 2004
Elaboración: MTPE – Programa de estadísticas y estudios laborales (PEEL)

El diagnóstico preliminar sobre los aspectos económicos del distrito de Villa el Salvador estimó en 89.320 la población económicamente activa, cuyo nivel de ocupación⁶ es de 37,3% población que en términos de género comprende al 66% de hombres y 34% de mujeres, porcentaje de participación menor, en el

⁶ Consultar documento de visión y estrategias *Análisis de la Realidad 2004*. Tierra de Niños.

caso de las mujeres, que lo que sucede en Lima Metropolitana (Hombres: 59.3%; mujeres: 40.7%).

Esta población en mayor proporción, como puede apreciarse en el siguiente cuadro, se dedica a actividades relacionadas al sector terciario (58,50%). El segundo lugar lo ocupa el sector secundario (25.99%), y en último lugar el sector primario (1,3%).

La población económicamente activa en 1998 representaba solo el 4% de la PEA de Lima Metropolitana, actualmente es solo el 2.4% de la PEA, el 2.7% de la PEA ocupada de Lima, y el 1% de la PEA nacional. La misma fuente añade que “..solo el 17% de la PEA de VES posee trabajo en el distrito, el 83 % restante trabajaba fuera de VES a pesar que este cuenta con una zona industrial y otra agropecuaria pero que –juntas- no llegan a constituirse en importantes centros generadores de empleo pues solo captan en conjunto el 24% de la población que trabaja en el distrito”⁷.

POBLACIÓN ECONÓMICAMENTE ACTIVA EN EL DISTRITO DE VILLA EL SALVADOR, POR RAMAS DE ACTIVIDAD

RAMAS DE ACTIVIDAD ECONÓMICA	Población	
	Número	%
I. SECTOR PRIMARIO	1139	1.3
Agricultura, ganadería y otros	873	1,0
Pesca	89	0,1
Explotación de Minas y Canteras	177	0,2
II. SECTOR SECUNDARIO	23217	25,99
Industrias Manufactureras	15920	17,82
Suministro de Electricidad, Gas y Agua	186	0,21
Construcción	7111	7,96
III. SECTOR TERCIARIO	52253	58,50
Comercio	32356	36,22
Comercio, Reparación de Vehiculares Automotores, Motocicletas	25103	28,10
Hoteles y Restaurantes	2751	3,08
Intermediación Financiera	371	0,42
Actividades Inmobiliarias, Empresariales y de Alquileres	4131	4,62
Servicios	19897	22,28
Transporte Almacenamiento y Comunicaciones	6018	6,74
Adm. Púb. y Defensa, Planes de Seg. Social de Afiliación Obligatoria	2953	3,31
Actividades de Enseñanza	3179	3,56
Servicios Sociales y de Salud	1583	1,77
Otras Actividades de Serv. Comunitarios Sociales y Personales	2257	2,53
Actividades de Hogares Privados con Servicio Doméstico	3897	4,36
Actividades de Organizaciones y Órganos Extra Territoriales	10	0,01

⁷ Plan de Desarrollo Urbano de VES al 2005, INADUR MVES

IV. ACTIVIDADES NO DECLARADAS	9877	11,06
V. BUSCANDO TRABAJO POR PRIMERA VEZ⁸	2834	3,17
TOTAL	89320	100,00

Fuente: Diagnóstico del Aspecto Económico (Documento Preliminar) 2004.

LIMA METROPOLITANA: Distribución de la PEA ocupada por sexo según rama de actividad económica – 2004 – (En porcentajes)

RAMA DE ACTIVIDAD	2004		
	HOMBRE	MUJER	TOTAL
Agricultura	1.1	0.4	0.8
Minería	0.2	0.1	0.2
Industria de bienes de consumo	13.3	9.7	11.8
Ind. de bienes de capital e intermedios	5.8	1.3	4.0
Construcción	9.8	0.1	5.9
Comercio por mayor/ menor	19.6	35.6	26.1
Servicios no personales	37.5	24.5	32.2
Servicios personales	12.3	15.4	13.6
Hogares	0.4	12.9	5.5
Total relativo	100.0	100.0	100.0
PEA ocupada	1,997,512	1,369,424	3,366,936

Fuente: MTPE – DNPEFP. Encuesta de hogares especializada de niveles de empleo, Agosto 2004
Elaboración: MTPE – Programa de estadísticas y estudios laborales (PEEL)

Es significativa la participación de la PEA en actividades ligadas al sector terciario. Un estudio realizado en 1998⁹ daba cuenta que 9,452 comerciantes trabajaban en 67 centros de abastos entre formales e informales. Este total representa aproximadamente la tercera parte de la PEA ocupada en actividades comerciales en Villa el Salvador. La distribución de la PEA ocupada por rama de actividad en Lima Metropolitana indica que únicamente el 26.1% está dedicado a la actividad “comercio al por mayor y menor”, mientras que el mayor porcentaje (32.2%) se ubica en “servicios no personales” que podría estar incorporando diferentes ramas de actividad bajo la modalidad de empresas de servicios.

2.1 Niveles de ocupación y género

Aunque no se dispone de estadísticas oficiales debidamente actualizadas que nos proporcionen un panorama general acerca de los niveles de ocupación y género a nivel distrital, hemos considerado pertinente mostrar el caso emblemático del Parque Industrial.

La información que a continuación señalamos está referida al mercado de trabajo del Parque Industrial, zona de mayor dinamismo económica del distrito, conformada por más de 1.200 microempresas las cuales enfrentan los desafíos de competitividad a nivel nacional e internacional y cuya producción anual se

⁸ Parte de la PEA que busca incorporarse al mercado laboral por primera vez.

⁹ Ficha Técnica de Mercados y Paraditas VES 1998.

estima en 21 millones de dólares. Según información proporcionada por la Mesa PYME, el Parque Industrial genera 12.000 puestos de trabajo permanentes y 25.000 puestos de trabajo estacionales, de los cuales, solo el 20% compromete la fuerza de trabajo de las mujeres.

La carpintería y metal mecánica son las actividades económicas que demandan una mayor proporción de trabajadores en el Parque Industrial. Cabe indicar que el 73% de los contratos laborales referidas a las actividades productivas de esta zona son de carácter fijo. Correspondiéndoles el 87% a los hombres y el 13% a las mujeres.

PORCENTAJE DE HOMBRES Y MUJERES CON CONTRATO FIJO Y A DESTAJO SEGÚN ACTIVIDAD ECONÓMICA

Actividad económica	Contrato fijo		A destajo	
	Mujeres (%)	Hombres (%)	Mujeres (%)	Hombres (%)
Alimentos	62,0	38,0	0,0	0,0
Artesanía	32,0	68,0	36,0	64,0
Calzado	18,0	82,0	81,0	19,0
Carpintería	6,0	94,0	55,0	45,0
Confecciones	43,0	57,0	65,0	35,0
Fundición	15,0	85,0	33,0	67,0
Metalmecánica	2,0	98,0	33,0	67,0

Fuente: Mesa PYME 2001

Debemos subrayar que el 40% de los contratos de las actividades relacionadas con la comercialización son de carácter fijo. En este caso la relación entre hombres y mujeres es más homogénea. El cuadro deja entrever, además, que hay una mayor participación de los hombres en actividades como artesanía, fundición y metal mecánica. En el caso de las mujeres, su participación es más amplia en las actividades de calzado y confección.

PORCENTAJE DE MUJERES Y HOMBRES CON CONTRATO FIJO Y A DESTAJO - SEGÚN ACTIVIDAD COMERCIAL

Actividad comercial	Contrato fijo		A destajo	
	Mujeres (%)	Hombres (%)	Mujeres (%)	Hombres (%)
Alimentos	0,0	0,0	0,0	0,0
Artesanía	36,0	64,0	85,7	14,3
Calzado	81,0	19,0	40,0	60,0
Carpintería	55,0	45,0	55,1	44,9
Confecciones	65,0	35,0	80,0	20,0
Fundición	33,0	67,0	0,0	0,0
Metalmecánica	33,0	67,0	41,2	58,8

Fuente: Mesa PYME 2001

2.2 Situación del mercado laboral juvenil

Los jóvenes que trabajan o buscan un empleo (PEAJ) en VES representan el 54% de la población juvenil en edad de trabajar, porcentaje inferior al

promedio nacional urbano (62.3%). El 46% restante de jóvenes en edad de trabajar forma parte de la población económicamente inactiva (PEIJ), de los cuales el 59% está conformada por mujeres.

La PEIJ está integrada por aquellos que no trabajan ni buscan empleo por razones de estudio (48% de la PEIJ) o por responsabilidades en el hogar (17%), situación que afecta principalmente a las mujeres, o por razones de desempleo (9%), entre las principales razones; los problemas de salud representan un 3%¹⁰.

En Lima Metropolitana, los dos mayores grupos de la población inactiva son los estudiantes y las amas de casa, encontrando significativamente más alta la razón de inactividad "estudiando" (43.0%). La población inactiva está compuesta principalmente por jóvenes entre 14 y 24 años de edad (48 por ciento) y reporta un 23% de asistencia al nivel secundario y 12 por ciento al nivel superior sea universitaria o no universitaria¹¹.

El 30% de la Población Económicamente Activa Juvenil cuenta con algún tipo de estudios superiores. En este grupo, las mujeres están en mejor situación, con un 37%, frente a un 24% en el caso de los hombres. Sin embargo, es evidente que la educación por sí sola no garantiza el empleo, el 19% de los jóvenes está adecuadamente empleado, mientras que el 61% se encuentra subempleado y el 21% desempleado.

A pesar de que las mujeres tienen un nivel educativo relativamente más elevado que los hombres, su inserción laboral es más precaria. Solo el 15% está adecuadamente empleado, frente al 22% en el caso de los hombres. Asimismo, los niveles de subempleo en las mujeres son mayores que en el de los hombres, 63% frente a 59%, al igual que los niveles de desempleo, 23% frente a 19%¹².

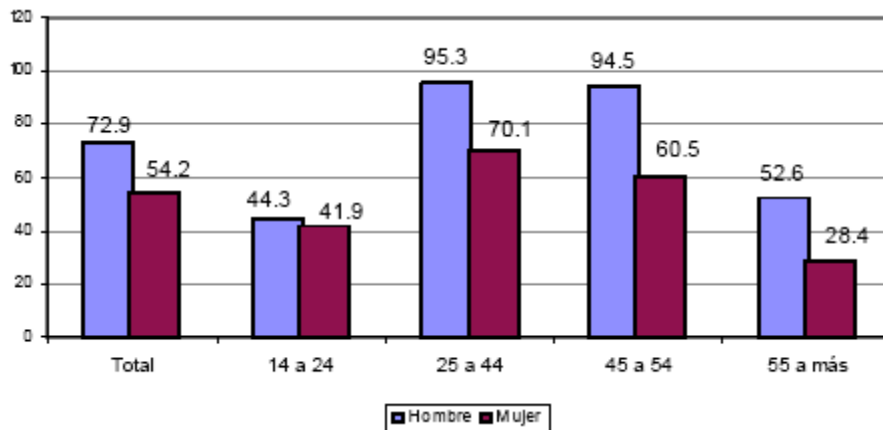


¹⁰ ESTUDIO DE BASE: CAPACITACIÓN PARA LA GENERACIÓN DE INGRESOS - VILLA EL SALVADOR - Elaborado por el Consorcio DESCO-UNI - 2004

¹¹ Estudio: CARACTERÍSTICAS DE LA OFERTA LABORAL Y EL EMPLEO EN LIMA METROPOLITANA - JULIO DE 2003 - MTPE

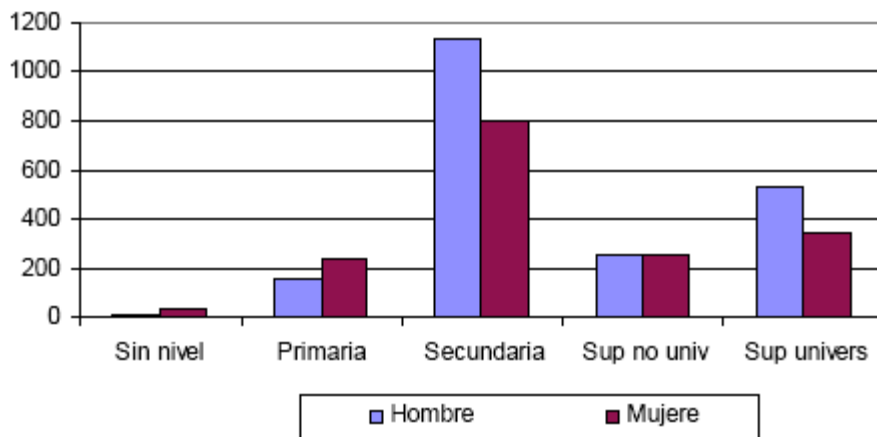
¹² Extraído de: ESTUDIO DE BASE: CAPACITACIÓN PARA LA GENERACIÓN DE INGRESOS - VILLA EL SALVADOR - Elaborado por el Consorcio DESCO-UNI - 2004

LIMA METROPOLITANA: TASA DE ACTIVIDAD POR GRUPO DE EDAD Y SEXO – 2003
(En porcentaje)



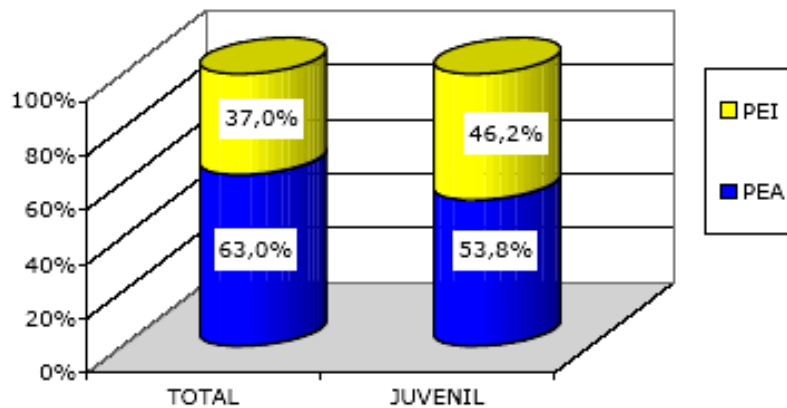
Fuente: MTPE – DNEFP, Encuesta de Hogares –Niveles de Empleo 2003

LIMA METROPOLITANA: ESTRUCTURA DE LA PEA POR NIVEL EDUCATIVO
(En miles)



Fuente: MTPE – DNEFP, Encuesta de Hogares –Niveles de Empleo julio 2003

VILLA EL SALVADOR: TASA DE ACTIVIDAD DE LA POBLACIÓN TOTAL Y LA POBLACIÓN JUVENIL - 2004



Fuente: ESTUDIO DE BASE: CAPACITACIÓN PARA LA GENERACIÓN DE INGRESOS - VILLA EL SALVADOR - Elaborado por el Consorcio DESCO-UNI - 2004

3.- NIVELES SOCIOECONÓMICOS DE LA POBLACIÓN Y SU LOCALIZACIÓN EN EL DISTRITO

Un estudio realizado por APOYO en el año 2002, mediante sondeo público, reveló que más de la mitad de la población de Villa el Salvador pertenece al sector socioeconómico D, familia cuyo promedio mensual de ingreso bruto equivale a 230 dólares.

DISTRIBUCIÓN DE LA POBLACIÓN SEGÚN NIVEL SOCIO ECONÓMICO

Nivel socio económico	Población (%)
A	0
B	0
C1	16,6
C2	11,1
D	56,7
E	15,6

Fuente: APOYO 2000

El 12,9% de la población que pertenece al nivel socioeconómico D, a nivel de Lima metropolitana, reside en Villa el Salvador.

PARTICIPACIÓN DE LA POBLACIÓN DE VILLA EL SALVADOR EN NIVELES SOCIOECONÓMICOS DE LIMA METROPOLITANA

Nivel socio económico	Población (%)
A	0
B	0
C1	4,5
C2	2,9
D	12,9
E	5,2

Fuente: APOYO 2000

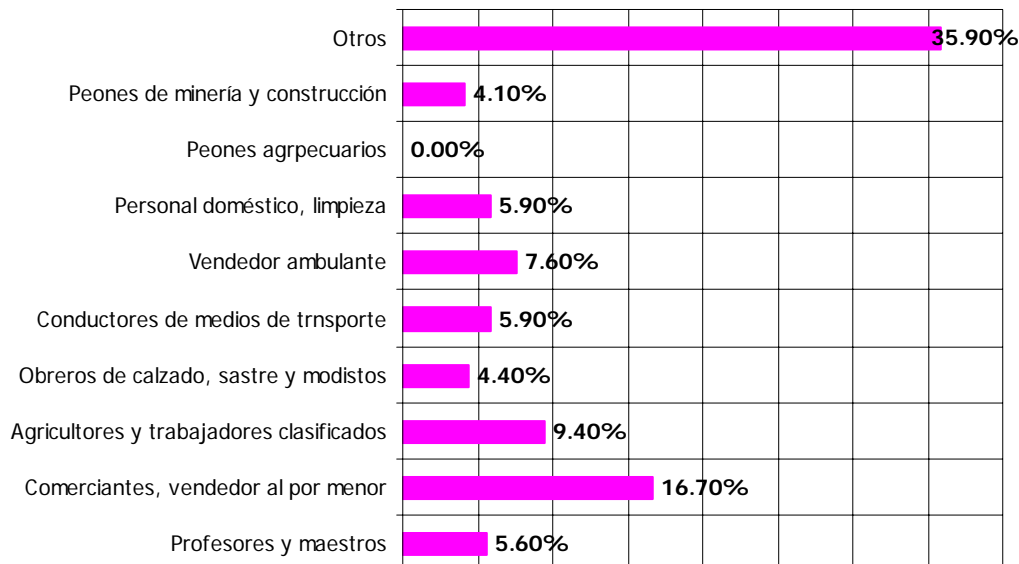
4.- NIVELES DE ABSORCIÓN DE EMPLEO DE LAS EMPRESAS LOCALES A FAVOR DE LA POBLACIÓN DEL DISTRITO

El análisis de la estructura de la PEA en el ámbito distrital, según actividades económicas, señala que el 52.253 (58.50%) de la población económicamente activa labora en el sector terciario, actividad que ocupa la mayor parte de la PEA y, que a su vez, se divide en actividades relacionadas con el comercio y servicios. En segundo lugar, se ubica el sector secundario que incluye actividades como la industria manufacturera, suministro de electricidad, gas y agua y construcción, ocupando a 23.217 (25,99%) personas. En tercer lugar constatamos que 9.877 (11,06%) personas se ubican en actividades no declaradas.

Como ya habíamos señalado en párrafos anteriores el Parque Industrial de Villa el Salvador está conformado por más de 1.200 microempresas ostentando la característica de concentrar la mayor actividad económica distrital así como de

ser considerada la zona que ha logrado crear más de 12.000 puestos de trabajo permanente y 25.000 estacionales.

EMPLEO EN VILLA EL SALVADOR



Fuente: Encuesta distrital de hogares 2003 - PROPOLI

CLASIFICACIÓN DE EMPRESAS POR N° DE TRABAJADORES

Clasificación de empresas	Frecuencia	Porcentaje
Microempresa	14.080	96.67
Pequeña Empresa	394	2.71
Mediana Empresa	48	0.33
Gran Empresa	42	0.29
Total	14.564	100.0

Fuente: Mapeo de organizaciones económicas, sociales y políticas de VES FOVIDA - 2002.

El Parque Industrial genera también un apreciable efecto multiplicador en el ámbito local, pues el 80% de propietarios y el 91,0% de los trabajadores residen en el distrito.

De todos los sectores económicos presentes en el Parque industrial, la carpintería es la que demanda mayores puestos de trabajo (38%), le sigue metal mecánica (27%) , confecciones (11%) y calzado (10%).

A modo de explicación general destacamos el aumento de empleos urbanos en los últimos once años generados por el segmento informal en la economía de Lima Metropolitano¹³, fenómeno al que no escapa nuestro distrito, dado el elevado número de microempresas, seguido del autoempleo (independientes no profesionales ocupados por su propia cuenta). Sin embargo, tal crecimiento

¹³ Se calcula que durante el último oncenio se ha generado un millón cien mil empleos que en gran parte fueron gestados por el sector informal de la economía metropolitana. (Véase artículo de Jurgen Shuldt *Bonanza macroeconómica y malestar macroeconómica*, Revista Punto de Equilibrio Año 13 – Número 88. Octubre 2004.

hace suponer que haya traído como consecuencia, el drástico deterioro de las condiciones y la intensidad de los trabajos¹⁴.

4.1 Ocupación principal de la población distrital

La población ocupada total del distrito de Villa El Salvador representa el 86,6% de su población económicamente activa (PEA), menor que el índice para Lima Metropolitana que alcanza el 89%.

La ocupación principal concentra a un 16,7% en comerciantes o vendedores al por menor, un 9,4% en agricultores y trabajadores clasificados, un 7,6% en vendedores ambulantes. La categoría otras ocupaciones representa el 35,9%, ésta comprende a profesionales y técnicos en las demás especialidades.

De igual manera en el caso de Lima Metropolitana, el grupo ocupacional más importante es el de vendedor (26,5%), siendo las mujeres en mayoría las que están ocupadas en este grupo (39,8%). El porcentaje de otros (profesionales y técnicos en la encuesta PROPOLI) es más significativo que en el caso de Lima que no llega al 20% del total.

LIMA METROPOLITANA: Distribución de la PEA ocupada según grupo ocupacional – 2004 – (En porcentaje)

GRUPO OCUPACIONAL (1)	2004		
	HOMBRE	MUJER	TOTAL
Profesional, técnico y ocupación afín	17.8	17.2	17.6
Gerente, administrador y funcionario	0.9	0.4	0.7
Empleado de oficina	7.6	8.7	8.0
Vendedor	17.4	39.8	26.5
Agricultor, ganadero y pescador	1.2	0.3	0.8
Artesano y operario	25.8	7.8	18.5
Obrero, jornalero	4.7	0.3	2.9
Conductor	12.6	0.3	7.6
Trabajador de los servicios	11.6	12.2	11.9
Trabajador del hogar	0.4	12.9	5.5
Total relativo	100.0	100.0	100.0
PEA ocupada	1,997,512	1,369,424	3,366,936

Fuente: MTPE – DNPEFP. Encuesta de hogares especializada de niveles de empleo, Agosto 2004

Elaboración: MTPE – Programa de estadísticas y estudios laborales (PEEL)

Nota.: (1) Para esta clasificación se ha adoptado el "Código de ocupaciones"

CUADROS COMPARATIVOS DISTRITALES

Tasa de actividad de la Población en Edad de Trabajar Juvenil (PETJ)

Ate	Comas	Lurín	Pachacamac	Puente Piedra	SJL	SJM	Ventanilla	VES	VMT
48%	50%	54%	56%	45%	51%	47%	53%	54%	56%

¹⁴ El mismo artículo refiere que la OIT observa que el asalariado peruano es el que más hora anuales trabaja entre todos lo latinoamericanos.

Población Económicamente Inactiva Juvenil (PEIJ) y razones por las que no buscó trabajo

	Ate	Comas	Lurín	Pacha-camac	Puente Piedra	SJL	SJM	Ventanilla	VES	VMT
PEIJ	52%	50%	46%	44%	55%	49%	53%	47%	46%	44%
% Mujeres	62%	65%	62%	59%	60%	58%	57%	60%	59%	60%
Estudios	68%	60%	64%	63%	56%	72%	33%	54%	48%	45%
Quehaceres	13%	16%	17%	19%	18%	13%	26%	18%	17%	17%

Población en Edad de Trabajar Juvenil (PETJ) según nivel educativo

	Ate	Comas	Lurín	Pacha-camac	Puente Piedra	SJL	SJM	Venta-nilla	VES	VMT
Secundaria	67%	56%	62%	73%	67%	66%	65%	70%	69%	67%
Superior	28%	42%	35%	19%	28%	29%	33%	22%	26%	28%

Población Ocupada Juvenil (POJ) que trabaja fuera del distrito de residencia

Ate	Comas	Lurín	Pachacamac	Puente Piedra	SJL	SJM	Ventanilla	VES	VMT
54%	66%	30%	55%	59%	62%	74%	59%	62%	68%

Fuente: ESTUDIO DE BASE: CAPACITACIÓN PARA LA GENERACIÓN DE INGRESOS - VILLA EL SALVADOR - Elaborado por el Consorcio DESCO-UNI - 2004

VILLA EL SALVADOR: OCUPACION PRINCIPAL DE LA POJ, 2003

OCUPACION PRINCIPAL	%
Total	100,0
Profesores y maestros	8,7
Comerciantes, vendedor al por menor	10,5
Agricultores y trabajadores clasificados	9,9
Obreros de calzado, sastre y modisto	4,7
Obreros mecánicos	5,2
Conductores de medios de transporte	4,7
Vendedor ambulante	5,2
Personal doméstico, limpieza	8,1
Peones agrícolas	0,0
Peones de minería y construcción	4,1
Otros	39,0

FUENTE: Encuesta Distrital de Hogares 2003 (PROPOLI).

5.- ACTORES Y AGENTES DEL DESARROLLO ECONÓMICO LOCAL

Principales características gremiales de los empresarios del Parque Industrial de VES

Uno de los requisitos que tuvieron que cumplir los empresarios –aspecto importante en la conformación y vida institucional del Parque Industrial- que postulaban a un lote en el Parque Industrial fue el de estar agremiado en las diferentes asociaciones empresariales existentes. El siguiente cuadro grafica la actual organización gremial del Parque Industrial.

Organizaciones gremial por sector productivo, lotes y porcentaje de asociatividad ¹⁵

SECTORES	LOTES ASIGNADOS	ASOC. POR GREMIO	% DE ASOCIATIVIDAD
Carpintería	278	80	29
Metalmecánica	203	95	47
Calzados y Cuero	75	40	53
Confecciones	124	40	32
Fundición	97	36	37
Artesanía	70	34	49
Alimentos	54	12	22
Pymes Varios	144	120	85
Total	1045	457	44

Fuente: La Micro empresa e el Parque Industrial de Villa el Salvador
Elaborado: Mesa Pyme y COPEME

Principales empresas medianas y grandes Distrito de Villa El Salvador
1.- Industria Noa (comercialización de muebles)
2.- Industria Surco (metal mecánica)
3.- Industria Éxito (comercialización de muebles)
4.- Empresa Zaima (fábrica de productos de cuero)
5.- Cementos Lima (depósitos de carbón)
6.- Almacenes Saga
7.- Almacenes Ripley
8.- Almacenes de colchones Rose
9.- Mi Banco
10.- EDIPYME Edificar

Fuente: ESTUDIO DE BASE: CAPACITACIÓN PARA LA GENERACIÓN DE INGRESOS - VILLA EL SALVADOR - Elaborado por el Consorcio DESCO-UNI - 2004

No obstante el requisito de agremiación exigido se aprecia que el sólo el 44% de las PYMES adjudicadas están actualmente agremiados en las diversas asociaciones empresariales existentes en el Parque Industrial.

Características generales:

- El grupo de asociados por gremio son productores que actualmente están en actividad
- En el sector Pymes Varios están organizados en 4 asociaciones (3 en la parcela I y 1 en la parcela II) exhibiendo un promedio de 40 socios, de los cuales, sólo de 2 a 30 participan de manera activa de las actividades gremiales.
- El caso del sector calzado nos proporcionará una idea de los que viene ocurriendo con los gremios (asociados) y los no organizados:
 - 75 productores de calzado y afines fueron adjudicados mediante la modalidad de compra-venta.

¹⁵ El cuadro que insertamos no cita fuente pero puede ser consultado en documento *Diagnóstico del Aspecto Económico* (documento preliminar). Septiembre del 2004.

- 40 están asociados en APC – PYMES.
- 20 participan organizadamente de las diversas actividades del gremio.
- Existen 120 establecimientos de calzados que siendo puntos de venta todos son productores del Parque Industrial o de la zona urbana del distrito.
- La situación en el sector confecciones es similar a la anterior, mientras que en los muebles la gran mayoría de tiendas son de comerciantes y productores del Cono Norte o Cono Este.
- En el sector de alimentos se constata la falta de preparación de los asociados para poder incursionar en entornos más competitivos, la mayoría de los cuales ha vendido su lote o cambiado de rubro, quedando a la actualidad solo 5 asociados.
- De todos los sectores del Parque Industrial la carpintería es el que ha logrado generar mayores puestos de trabajo (38%). Le siguen, metalmecánica con 27%, confecciones con 11% y calzado con 10%.

A continuación hacemos de conocimiento información elaborada por la Mesa Pyme y COPEME con la valiosa participación de 315 empresarios; de los cuales 94 pertenecen al sector carpintería, 90 de metalmecánica, 38 de confecciones y 35 de calzado.

CLIENTES DE EMPRESAS

Cliente	Porcentaje
Público en General	55,9
Comerciantes Mayoristas	11,2
Fábricas Medianas o Grandes	10,2
Tiendas Pequeñas	7,2
Instituciones del Estado	6,6
Ambulantes Negociantes	4,9

Fuente: La Micro empresa e el Parque Industrial de Villa el Salvador
Elaborado: Mesa Pyme y COPEME

En orden de importancia el cuadro registra que la gran mayoría de los empresarios entrevistados tiene como clientes al público general (55,9%), los comerciantes mayoristas (11,2%), las fábricas medianas y grandes (10,2), tiendas pequeñas (7,2); el estado (6,6%) y los ambulantes (4,9%).

En lo que respecta al capital de trabajo el 48.2% os empresarios entrevistados señalaron contar con un capital superior a S/.10.000, 39.6% entre S/. 5.000 a S/. 10.000 y, el 12.2% menos de S/. 5000.

CAPITAL TRABAJO

Capital S/.	Porcentaje
Más de 5000	39,6
De 5000 a 10000	12,2
Más de 10000	48,2
Total	100,0

Los montos de capital de trabajo de los empresarios son en promedio muy pequeños, situación que se agrava al hacer frente a órdenes y pedidos de trabajo de gran volumen, situación que afectaría las oportunidades de hacer negocios directos y de ofrecer servicios de subcontrata.

En cuanto al origen de capital necesario para la formación de las empresas el 71,1% respondió haberlo hecho sobre la base de capital propio. El 9,0% lo atribuyó a préstamos solicitados a un amigo o parientes; el 6,1% haber acudido a una institución bancaria, mientras que el 5,1% lo obtuvo por liquidación.

ORIGEN DE CAPITAL EN LA FORMACIÓN DE EMPRESAS

Fuente	Porcentaje
Ahorros personales	71,1
Préstamo de un amigo o parientes	9,0
Institución bancaria	6,1
Por liquidación	5,1
ONGs	2,9
Prestamistas particulares	2,9
Créditos de clientes	1,0
Otro	1,0
Crédito de proveedores	0,6
Caja de ahorros	0,3

Fuente: La Micro empresa e el Parque Industrial de Villa el Salvador
Elaborado: Mesa Pyme y COPEME

En menor medida se hace referencia a prestamistas particulares (2,9%), créditos de clientes (1,05%), otros (1,0%), créditos de proveedores (0,6%) y solicitado a cajas de ahorros (0,3%).

6.- SÍNTESIS DE LA PROBLEMÁTICA DEL ASPECTO ECONÓMICO

Las actividades económicas industriales y comerciales del Distrito están en proceso de consolidación. El Parque Industrial y la zona industrial sobre la Carretera Panamericana Sur con diferentes modelos de ocupación del espacio urbano tienden hacia un crecimiento sostenido. En el caso del Parque Industrial el modelo de ocupación urbano se integra de mejor manera a la dinámica de la Ciudad, en cambio la zona industrial no ofrece externalidades verificables.

El empleo en el Distrito solo ofrece oportunidades al 17% de la PEA distrital, el 83% debe buscar empleo en otros distritos. Se estima que el Parque Industrial genera el 13% de empleos en relación a la PEA distrital, sin embargo en otros estudios se dice que únicamente genera el 4%. Es indispensable construir indicadores sobre la base de fuentes primarias a fin de determinar la importancia de esta actividad en el empleo distrital.

La capacitación de los jóvenes en el Distrito no se relaciona con la demanda laboral, siendo los jóvenes que han estudiado las especialidades de contabilidad y computo las que presentan mayor índice de desempleo. Por otro lado es importante mencionar que únicamente el 23% de los estudios básicos y superiores se realizan en el Distrito, lo cual corrobora la falta de confianza en los centros de formación y capacitación de parte de la población del Distrito.

La situación de la mujer en el mercado laboral ha mejorado en relación a la década anterior, sin embargo la situación actual de la mujer en el Distrito es inferior a la que tiene en el promedio metropolitano. El nivel de educación de la mujer es levemente superior al promedio de los hombres pero sin embargo los índices de desocupación son mayores.

La actividad que genera mayor cantidad de empleo distrital es la actividad terciaria con una presencia de 58% de la PEA distrital.

Solo un 9% de la Población Ocupada Juvenil (POJ) tiene contrato de trabajo indefinido. El 64% trabaja sin contrato y un 16% tiene contrato a plazo fijo. Todo parece indicar que para la gran mayoría de la Población Ocupada Juvenil (POJ) las condiciones de trabajo son deplorables, independientemente de su nivel de educativo.

INSTITUCIONES

OBJETIVOS

INSTITUCIONES PÚBLICAS

Senati
CEOs
Instituciones Tecnológicas
Prompex
Prompyme
Municipalidad de Lima
Municipalidades distritales
Proyecto Tren Eléctrico



Brindar soporte técnico y profesional al Centro de Desarrollo Empresarial del Parque Industrial.

Articulan programas entre el municipio y las instituciones públicas como: Projoven, Fondoempleo, Centro de Información Laboral, Propoli, etc.

INSTITUCIONES PRIVADAS

Universidades Privadas:
(Pacífico, UPC, PUCP, Lima)

Universidades Públicas:
UNMSM, UNI

Bancos:
Crédito, Continental

ONGs:
Fovida, Desco, Aconsur,
Manuela Ramos, Calicanto,
Idesi, Casi, Ipes.



Brindan información, capacitación, asistencia técnica a: empresarios, funcionarios municipales y gremios empresariales.

Realizan investigaciones, promoción empresarial, apoyo a planes y ruedas de negocios y financiamiento.

Participan con diferentes enfoques: Desarrollo local, gestión empresarial, crédito, medio ambiente y género.

ESPACIOS DE CONCERTACIÓN

Plan Integral de Desarrollo VES
Instalación de Mesa Pyme (1999)
Articulación de Mesa VES a espacios temáticos territoriales y temáticos.

Comité de Gestión para el CCL PIVS territorio IX para el PP – PID



ACCIONES REALIZADAS

Publicación de libro Diagnóstico Socio económico "La Microempresa en el Parque Industrial de VES Mesa Pyme*Municipio.

Mapeo de organizaciones económicas, políticas y sociales de VES. 2000 Desco – Fovida.
Código de ética empresarial
Premio a la excelencia
Diseño de estrategias comercial y articulación de ferias.

Apoyo a planes operativos
Talleres de planificación estratégica del PIVES
Diagnóstico económico de VES (por elaborar).